



Dragsfjärds kyrkoby / Kärä
beredningsmaterial för detaljplanering

21.5.2024

planstomme jämte stödmaterial

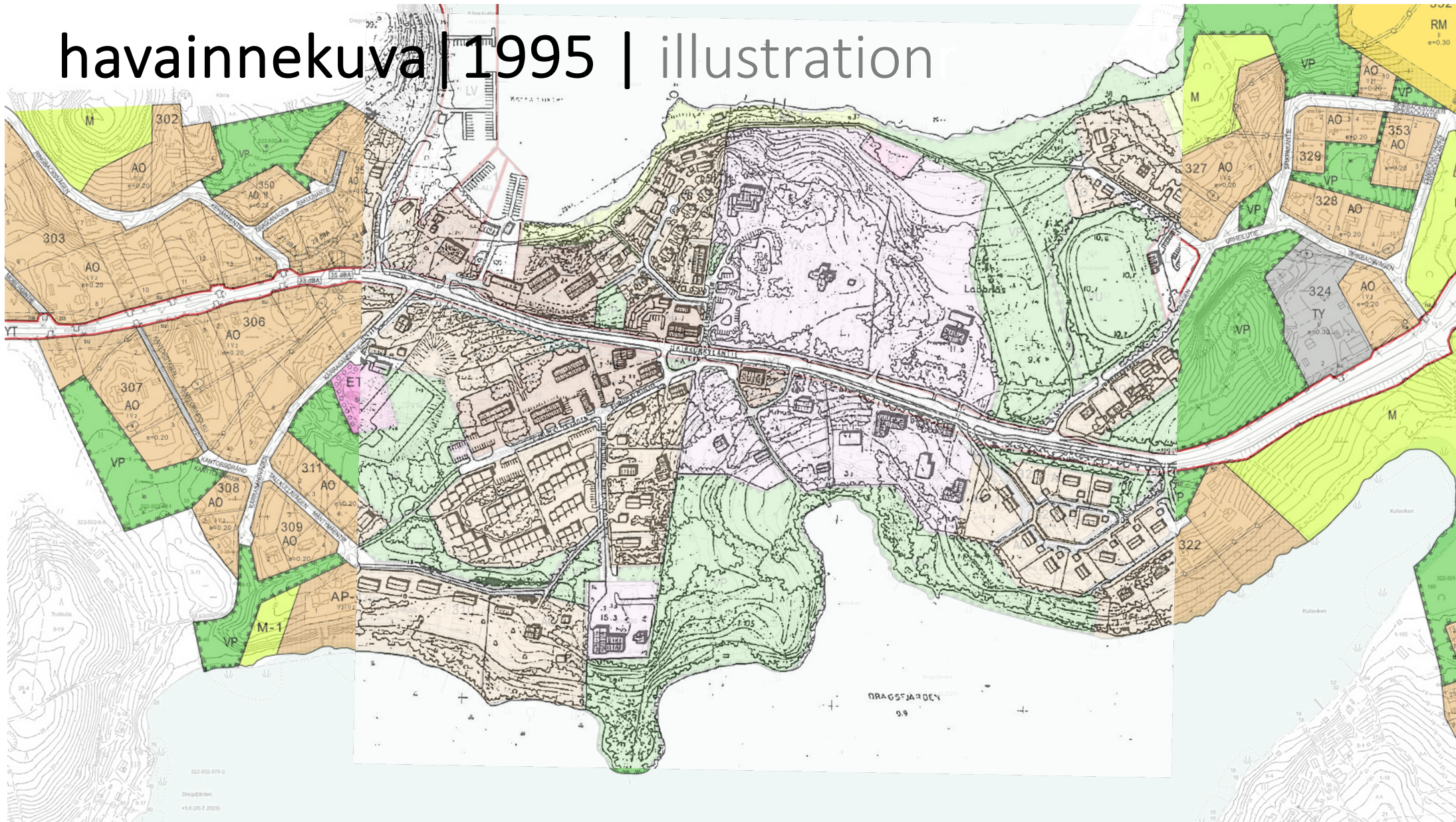
Dragsfjärdin kirkonkylä / Kärä
asemakaavoituksen valmisteluaineisto

21.5.2024

kaavarunko taustoitukseen



havainnekuva | 1995 | illustration



palaute | 2021 | respons

Med stöd av markanvändnings- och bygglag yrkar undertecknade att grönområden Kulla 1:182 och grönområdet tillhörande fastigheten 1:112 samt grönområdet tillhörande fastigheten 1:194 samt område som skall bevaras i naturligt tillstånd (enligt detaljplanen 2008) tillhörande fastighet 1:109 skall planeras och bevaras som i nuvarande detaljplan (nuvarande existensform).

Nuvarande AI område: Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
Önskat tillägg: Kvartersområde för byggnader som beaktar turismen. En förnying av effektivitetstalen från nuvarande 0,40 till 0,50. Motivering: En egentlig utveckling i form av lex tilläggservice för småbåtshamn och turism kan kräva nybyggnation och ökade volymer. Kunde vägningsantalet för byggnation höjas från en (I) till två (II), eftersom tomten är liten och den har besökits av gång- och cykelbana, och parkeringen kräver stor tomtyta. Gränntomterna har redan i praktiken bebyggts med två-tre vägnings lösningar.

Nuvarande LV-1 område: Småbåtshamn
Önskat tillägg: Kaffi, restaurang och servicebyggnader i anslutning till småbåtshamn.
Gästhamn, båtanslottsplan. Byggnader med en vägningsyta på 300 kvadratmeter. Alla ev. begränsningar bort, bör kunna användas som allmän småbåtshamn med ev. annan service (utlymning el. dy).

Eftersom vi år 2005 köpt tillandningen på 1205 kvadratmeter antar vi att AI området i den nya planen kommer att sträcka sej till nuvarande vänerlinje. Önskemålen bör diskuteras om AI området försöks ner mot vänerlinjen. Detta som underlag för diskussion. Ber om möjlighet att komma med nya synpunkter senare i fall någonting uppdagas.

Toivon että tässä kaavamuutoksessa saisin tontitani poistettua M-1 alueen joka ei mielestäni palvele ketään ja vain vaikeuttaa meidän elämää eikä mahdollista minun yrityksen laajennusta, venevajaa joka helpottaisi valtavasti kevästä syksyyn huoltotoimenpiteissä joita voisi katon alla hoitaa tarvitsematta nostaa ja siirtää useiden kilometrejen päähän venehalliin pienen toimenpiteiden vuoksi joita hoidan asiakkailleni veneilykauden aikana. Mielestäni Kärran kylällä löytyy paljon parempia alueita asuttamatonta rantaviivaa joihin M-1 alue sulautuisi paljon paremmin, eikä meidän pienille omakotitonteille joissa muutenkin on haasteita maaston korkeuserojen vuoksi. Ikämiehet ovat kylällä kertoneet että meidän rantaviivalla on aikoinaan ollut kaksi venevajaa, joten tämä ei ole mikään uusi keksintö.

församlingen | seurakunta

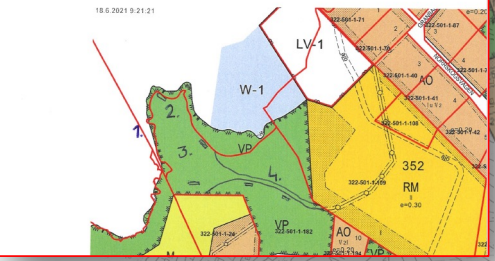
LPA → AK

VP (VV)

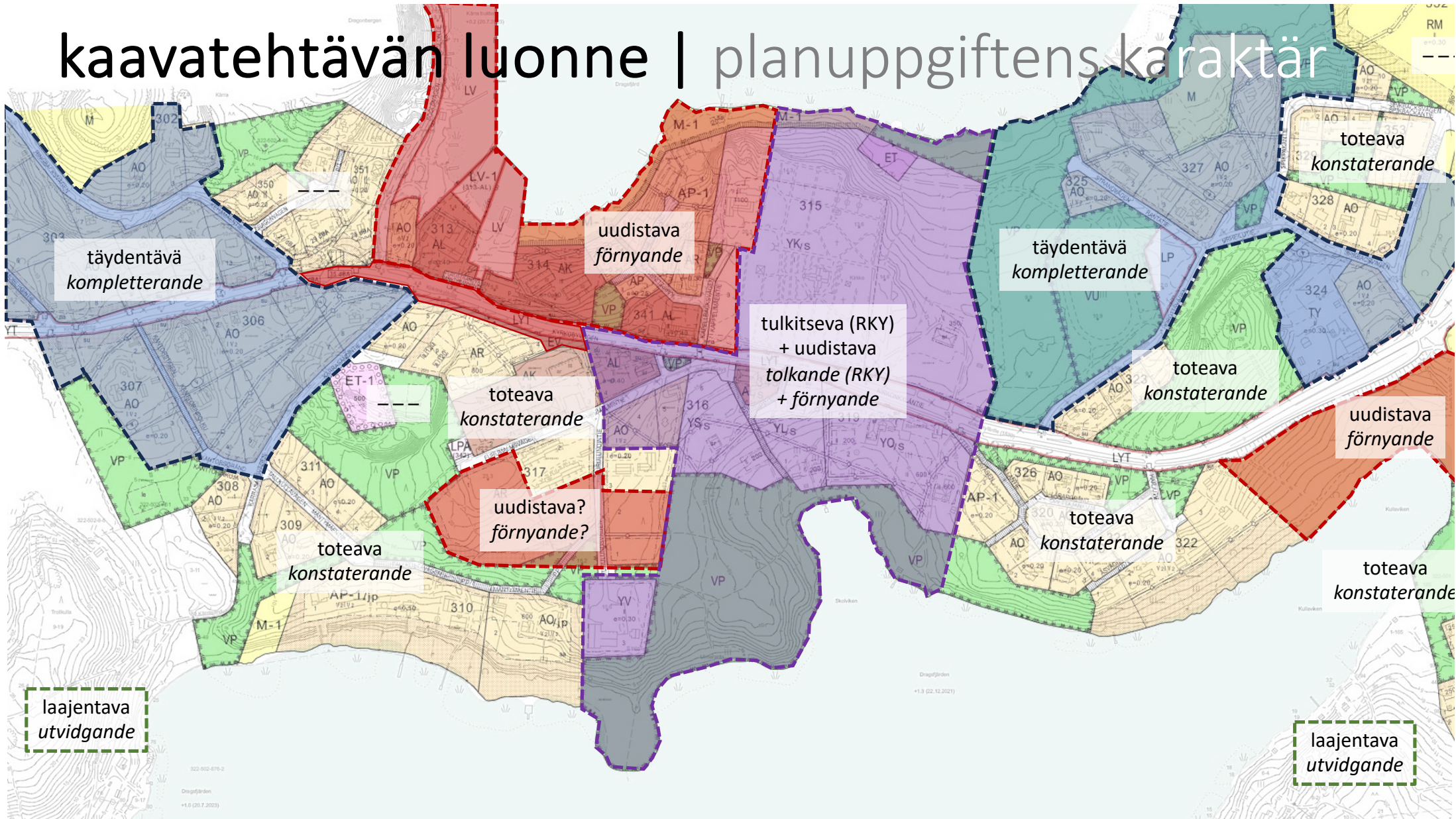
Hej, jag vill att den helt onödiga ritade vägsträckan mellan Kärrasandsvägen till Karlbo på Kantorstigen 4 borttages. Alla fyra fastigheter på Kantorstigen har väl fungerande väg fram till fastigheterna från Kyrkobyvägen. Den helt onödiga ritade vägsträckan Kantorstigen och Kantorgränd mellan min fastighet och Kärrasandsvägen är mestadels på min tomt och har ingen funktion att fylla. Bifogar en fil (dälig) som jag tog med kamera vid informationsmötet i Kärra.

Toivomme että VP-alue kiinteistöissä 322-501-1-182 tehdään puisto suunnitelma ja että sitä toteutetaan

1. Kärran länsipuoli muokataan/siivotaan uimarammaksi
2. Kärran keskelle rakennetaan grillikatos
3. Koko kärke siivotaan picknick alueeksi
4. Polku kunnostetaan tontille
5. Alue raivataan, puitaan, kaadetaan vanha puusto, yleensäkin siistitään aluetta
6. 5-6 puisto penkkiä polku- ja piknik alueella



kaavatehtävän luonne | planuppgiftens karaktär



ohjeellinen kaavarunko | instruktiv planstomme



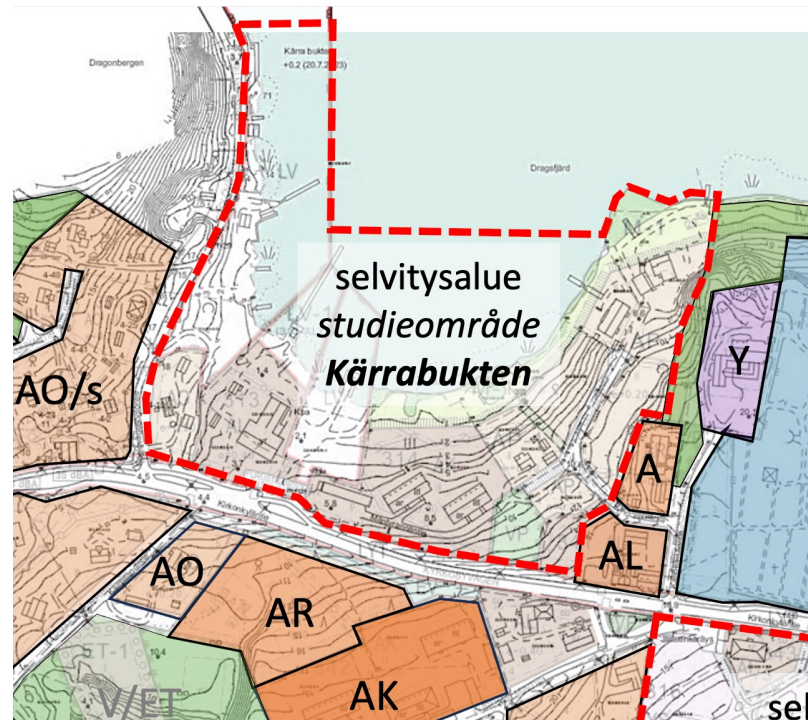
selvitysalue | Kärrabukten | studieområde

Tarkemmin tutkittavaa:

- kaupan ja siihen liittyvien palvelujen kehittäminen
- venesatamien ja niihin liittyvien palvelujen kehittäminen
- liikenne ja pysäköinti; tori?
- uudisrakentaminen rinteeseen
- kerrostalokorttelin kehittäminen
- ranta-alueen julkisuus ja käsittely
- liittyminen tieympäristöön

Erityisesti huomioitavaa:

- alueen historialliset vaiheet (telakka ym.)
- vierassataman tarpeet



Att noggrannare studera:

- utvecklandet av butiken och anknyttande service
- utvecklandet av båthamnar och anknyttande service
- trafik och parkering; torg?
- nybyggnation i sluttningen
- höghuskvarterets utvecklande
- strandområdets offentlighet och behandling
- anslutning till vägmiljön

Att särskilt beakta:

- områdets historiska skeden (varv mm.)
- gästhamnens behov

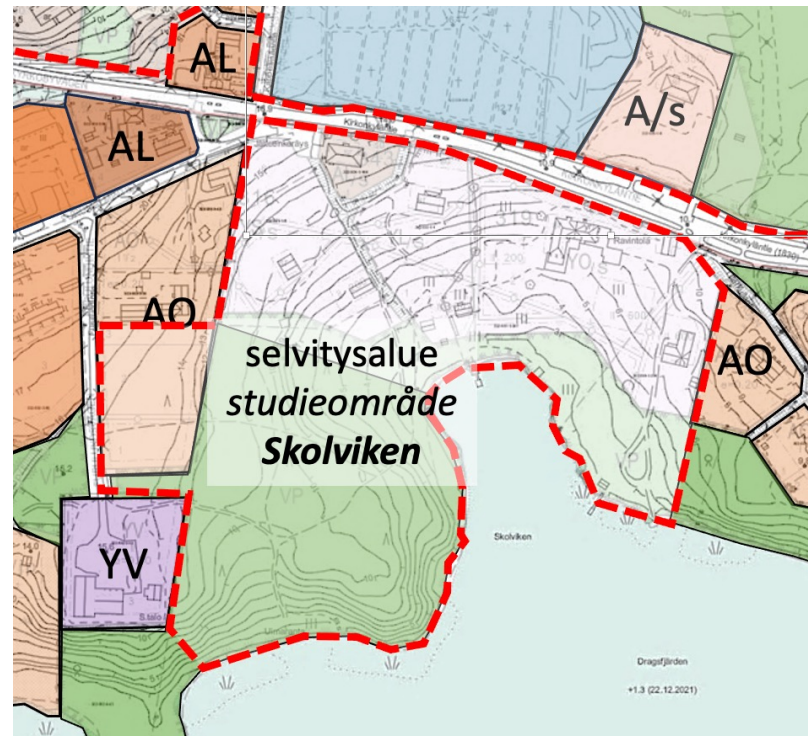
selvitysalue | Skolviken | studieområde

Tarkemmin tutkittavaa:

- rakennusten käyttötarkoitus
- kortteli- ja tonttirajat
- katu- ja polkuverkosto
- täydennysrakentaminen
- ranta-alueiden julkisuus ja käsittely
- Furulund ja puistoalueet
- yleinen laituri / uimaranta
- suojelumääräykset

Erityisesti huomioitavaa:

- RKY-alue
- Kirkonkyläntien miljöö; tori?



Att noggrannare studera:

- användningsändamål
- kvarters- och tomtgränser
- gatu- och stignät
- kompletterande byggnation
- strandområdenas offentlighet och behandling
- Furulund och parkområdena
- allmän brygga / badstrand
- bevarandebestämmelser

Att särskilt beakta:

- RKY-området
- Kyrkobyvägens miljöö; torg?

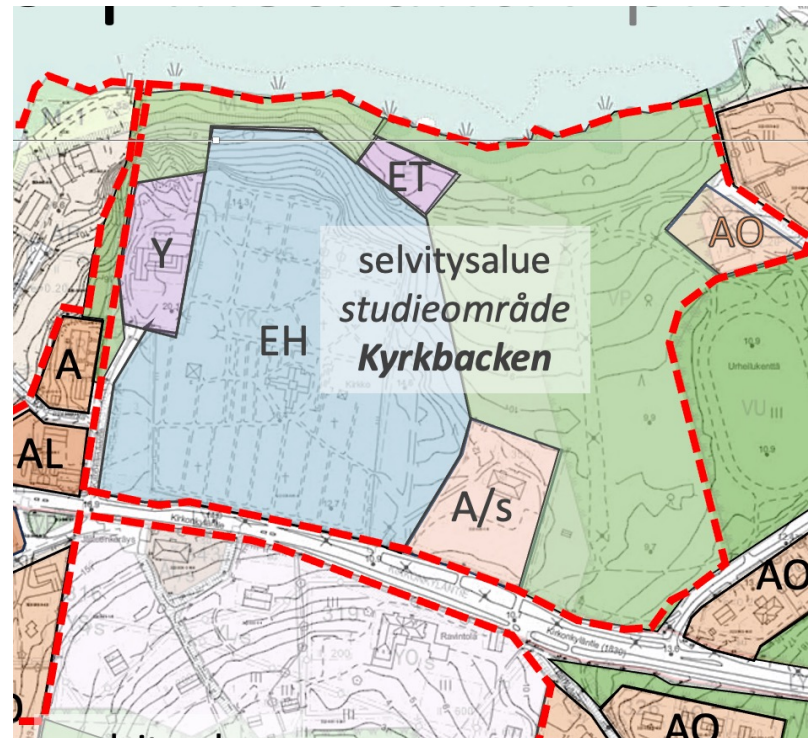
selvitysalue | Kyrkbacken | studieområde

Tarkemmin tutkittavaa:

- hautausmaan laajennus
- pysäköinti ja huolto
- seurakuntakeskuksen tontti
- uudet omakotitontit
- viheralueet ja polkuverkko
- ranta-alueen käsittely
- liittyminen tieympäristöön
- suojelumääräykset

Erityisesti huomioitavaa:

- RKY-alue



Att noggrannare studera:

- begravningsplatsens utvidgning
- parkering och service
- församlingsgårdens tomt
- nya egnahemstomter
- grönområden och stignät
- behandling av strandområdet
- anslutning till vägmiljön
- skyddsbestmmelser

Att särskilt beakta:

- RKY-området

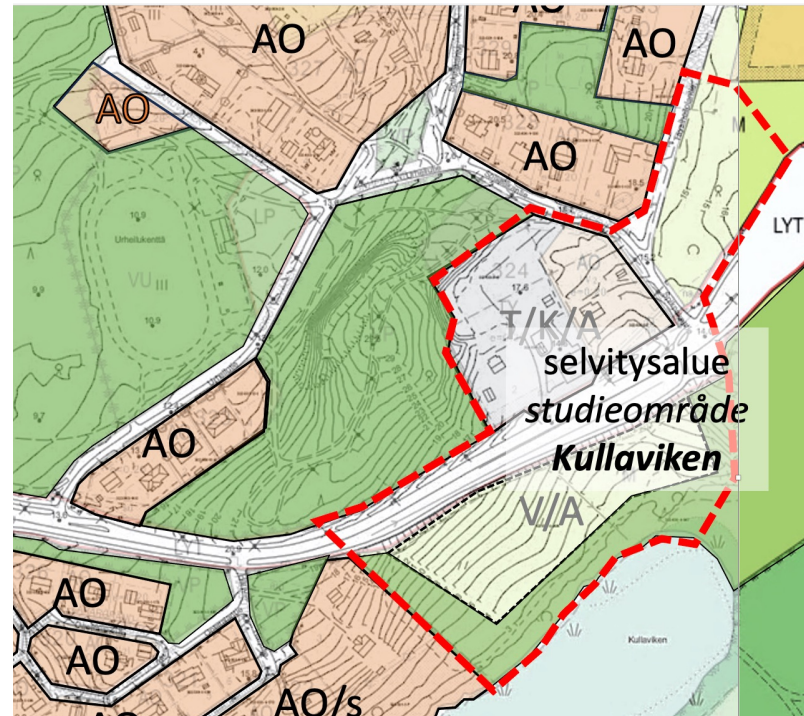
selvitysalue | Kullaviken | studieområde

Tarkemmin tutkittavaa:

- tien eteläpuolisen rinteiden mahdollinen rakentaminen
- rantapolku Labbnäsin suuntaan
- korttelin 324 käyttötarkoitus pitkällä tähtäimellä
- liikennelähtökäsit Kirkonkyläntien ja Poikkien varsilla
- Kirkonkylän ”portti”

Erityisesti huomioitavaa:

- luonto- ja maisema-arvot



Att noggrannare studera:

- ev. utbyggande av sluttningen söder om vägen
- strandstig mot Labbnäs
- användningen på lång sikt av kvarter 324
- trafiklösningar längs Kyrkobytvägen och Tvärvägen
- ”port” till Kyrkobyn

Att särskilt beakta:

- natur- och landskapsvärden

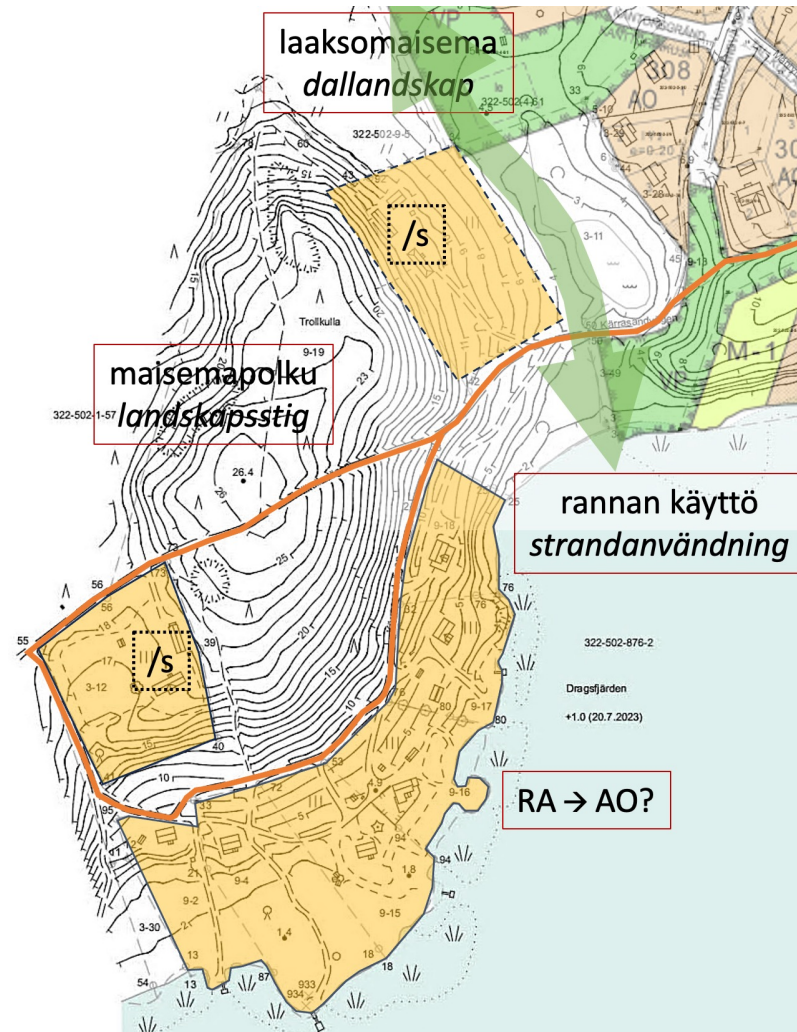
laajennusalue | Trollkulla | utvidgningsområde

Tarkemmin tutkittavaa:

- rantatonttien käyttötarkoitus (loma- / pysyvä asuminen)
- korttelien rajaaminen
- katu- ja polkuverkosto
- rannan käyttö
- laakso eko- ja virkistysyhteytenä

Erityisesti huomioitavaa:

- luonto- ja maisema-arvot



Att noggrannare studera:

- strandtomternas användningsändamål (fritids- / fast boende)
- kvarterens avgränsning
- gatu- och stignät
- strandens användning
- dalgången som eko- och friluftsförbindelse

Att särskilt beakta:

- natur- och landskapsvärden

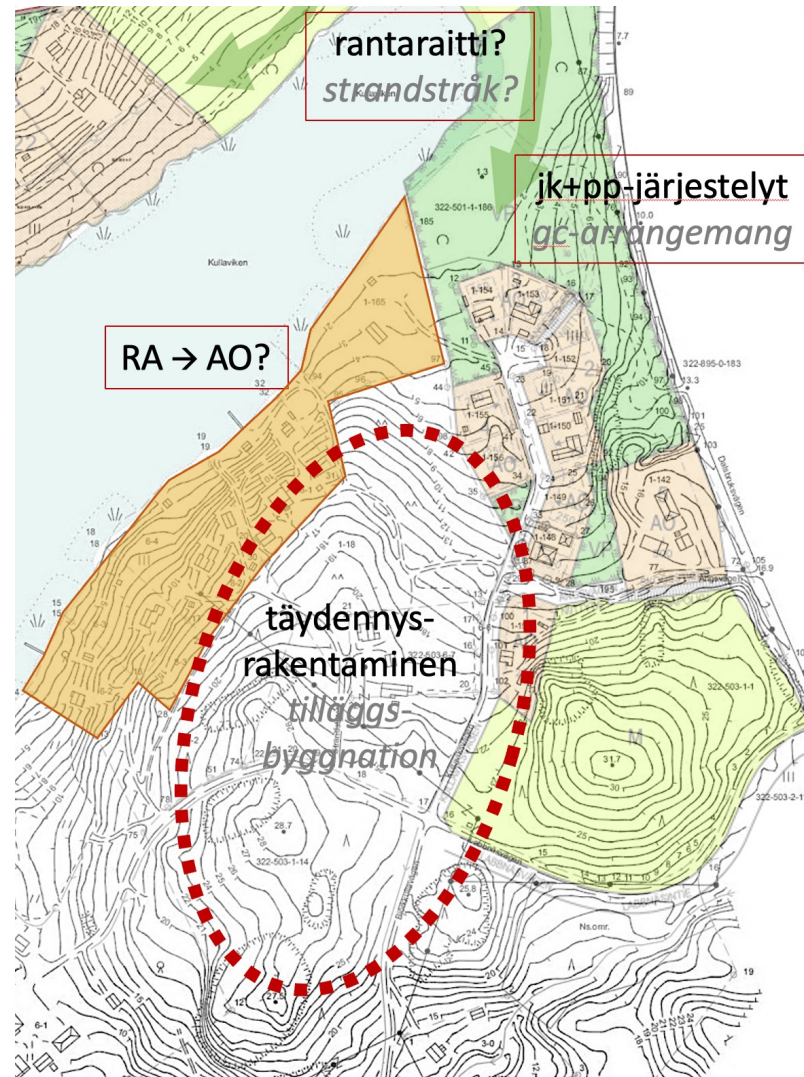
laajennusalue | Labbnäs | utvidgningsområde

Tarkemmin tutkittavaa:

- täydennysrakentaminen (omakotitontit)
- rantatonttien käyttötarkoitus (loma- / pysyvä asuminen)
- Taalintehtaantien jalan- kulku- ja pyöräilyjärjestelyt

Erityisesti huomioitavaa:

- kulttuurihistorialliset ja luont- arvot alueen etelälaidassa



Att noggrannare studera:

- tilläggbyggnation (egnahems- tomter)
- strandtomternas användnings- ändamål (fritids- / fast boende)
- gång- och cykelstråk längs Dalsbruksvägen

Att särskilt beakta:

- kulturhistoriska och landskaps- värden söder om området