



## KIMITOÖN KEMIÖNSAARI GRÄNÄS-GRUNDEVIK

### ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLANEN FÖR DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD OCH VÄSTANFJÄRD STRANDGENERALPLAN DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN JA VÄSTANFJÄRDIN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:5000

Gäller fastigheterna Grånviken 322-534-2-14, Grånberget 322-534-2-17 och Grånstrand 322-534-2-34 i Grån, Västanfjärd och Grundvik 322-507-6-41 på Brunkholmen i Rosala.  
Koskee kiinteistöjä Grånviken 322-534-2-14, Grånberget 322-534-2-17 ja Grånstrand 322-534-2-34 Västanfjärdin Grånissa ja Grundvik 322-507-6-41 Rosalan Brunkholmenissa.

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER  
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA**

Område för fritidsbostäder.  
Loma-asuntoalue.

Siffran anger området största antal byggplatser.  
På byggplatsen får uppföras en fritidsbostadsbyggnad, en separat bastubyggnad en gäststuga samt förrådsbyggnader.  
Den högsta totala tillåtna våningsytan är 200 m<sup>2</sup>. Våningsytan för den separata bastubyggnaden får vara högst 25 m<sup>2</sup> och våningsytan för den separata gäststugan får vara högst 25 m<sup>2</sup>. Förrådsbyggnadernas totala våningsyta får vara högst 50 m<sup>2</sup>. Förutom en separat bastubyggnad får det finnas bastu i fritidsbostaden.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m<sup>2</sup> våningsyta kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.  
Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m<sup>2</sup>-vy får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.  
Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Luku osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, yhden erillisen saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä varastorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup> ja erillisen vierasmajan enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup>. Varastorakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>. Erillisen saunan lisäksi saa loma-asuntorakennuksessa olla sauna.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.  
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.  
Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

**M-1**

Jord- och skogsbruksdominerat område.  
Maa- ja metsätaloustaluttainen alue.

**MT**

Jord- och skogsbruksdominerat naturskönt område, som är särskilt känsligt för slitage.  
Maa- ja metsätaloustaluttainen luonnonkaunis, erittäin kulutusherkkä alue.

På området får inte uppföras nybyggnader.  
Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.

--- Generalplaneområdets gräns.  
Yleiskaava-alueen raja.

— Områdesgräns.  
Alueen raja.

Allmänna bestämmelser:  
Yleiset määräyset:

Avloppsvattnet från fastigheterna ska behandlas på ett av miljöförmyndigheten godkänt sätt. Avfall ska transporteras till anvisad avfallsinsamlings, komposterbart material får komposteras på fastigheten.  
Kiinteistöjen jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätteet on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen, kompostikelpoisen materiaalin saa kompostoida kiinteistöllä.

Rasebord, Raasepori 15.4.2024

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.