

## TARJOUSPYINTÖ VUOKRAPELLOISTA

Kemiönsaaren kunta tarjoaa vuokralle 77,01 ha peltoa ja pyytää tarjouksia seuraavasti:

1. Vuokrattavat pellot, ks. liitteet tarjouslomake/lohkolistaus ja peruslohkokartat
  - a. Genbölessä sijaitsevat pellot, jotka vuokrataan neljäksi (4) vuodeksi **16.4.2025–15.4.2029**, 18,60 ha, sisältäen vuokranantajan lohko kohtaisen option jatkaa vuokrausta yksi (1) plus yksi (1) vuotta samoilla ehdoilla kuin neljänä ensimmäisenä vuokrausvuonna. Optiovuodet otetaan käyttöön, mikäli EU:n maatalouden ohjelmakautta jatketaan. Vuokranantaja ilmoittaa optiovuoden käyttöönotosta vuosittain viimeistään lokakuussa. Mikäli vuokranantaja ei ilmoita optiovuoden käyttöönotosta määräaikaan mennessä, on ilmoittamatta jättäminen itsessään vahvistus optiovuoden käyttöönotosta. Optiovuosia voi olla enintään kaksi (2). Vuokranantajalla on koko sopimuskauden ajan oikeus purkaa vuokrasopimus, jos kunta tarvitsee maata yhdyskuntakehitykseen.
  - b. Ekniemessä sijaitsevat pellot, jotka vuokrataan neljäksi (4) vuodeksi **16.4.2025–15.4.2029**, 4,35 ha, sisältäen vuokranantajan lohko kohtaisen option jatkaa vuokrausta yksi (1) plus yksi (1) vuotta samoilla ehdoilla kuin neljänä ensimmäisenä vuokrausvuonna. Optiovuodet otetaan käyttöön, mikäli EU:n maatalouden ohjelmakautta jatketaan. Vuokranantaja ilmoittaa optiovuoden käytöstä vuosittain viimeistään lokakuussa. Mikäli vuokranantaja ei ilmoita optiovuoden käyttöönotosta määräaikaan mennessä, on ilmoittamatta jättäminen itsessään vahvistus optiovuoden käyttöönotosta. Optiovuosia voi olla enintään kaksi (2). Vuokranantajalla on koko sopimuskauden ajan oikeus purkaa vuokrasopimus, jos kunta tarvitsee maata yhdyskuntakehitykseen.
  - c. Kemiön keskustassa sijaitsevat pellot, jotka vuokrataan neljäksi (4) vuodeksi **16.4.2025–15.4.2029**, 30,51 ha, sisältäen vuokranantajan lohko kohtaisen option jatkaa vuokrausta yksi (1) plus yksi (1) vuotta samoilla ehdoilla kuin neljänä ensimmäisenä vuokrausvuonna. Optiovuodet otetaan käyttöön, mikäli EU:n maatalouden ohjelmakautta jatketaan. Vuokranantaja ilmoittaa optiovuoden käytöstä vuosittain viimeistään lokakuussa. Mikäli vuokranantaja ei ilmoita optiovuoden käyttöönotosta määräaikaan mennessä, on ilmoittamatta jättäminen itsessään vahvistus optiovuoden käyttöönotosta. Optiovuosia voi olla enintään kaksi (2). Vuokranantajalla on koko sopimuskauden ajan oikeus purkaa vuokrasopimus, jos kunta tarvitsee maata yhdyskuntakehitykseen.
  - d. Teglarsissa sijaitsevat pellot, jotka vuokrataan neljäksi (4) vuodeksi **16.4.2025–15.4.2029**, 19,56 ha, sisältäen vuokranantajan lohko kohtaisen option jatkaa vuokrausta yksi (1) plus yksi (1) vuotta samoilla ehdoilla kuin neljänä ensimmäisenä vuokrausvuonna. Optiovuodet otetaan käyttöön, mikäli EU:n maatalouden ohjelmakautta jatketaan. Vuokranantaja ilmoittaa optiovuoden käytöstä vuosittain viimeistään lokakuussa. Mikäli vuokranantaja ei ilmoita optiovuoden käyttöönotosta määräaikaan mennessä, on ilmoittamatta jättäminen itsessään vahvistus optiovuoden käyttöönotosta. Optiovuosia voi olla enintään kaksi (2). Vuokranantajalla on koko sopimuskauden ajan oikeus purkaa vuokrasopimus, jos kunta tarvitsee maata yhdyskuntakehitykseen.
  - e. Kärrassa, risteyksen lähellä sijaitsevat pellot, jotka vuokrataan neljäksi (4) vuodeksi

**16.4.2025–15.4.2029**, 19,56 ha, sisältäen vuokranantajan lohko kohtaisen option jatkaa vuokrausta yksi (1) plus yksi (1) vuotta samoilla ehdoilla kuin neljänä ensimmäisenä vuokrausvuonna. Optiovuodet otetaan käyttöön, mikäli EU:n maatalouden ohjelmakautta jatketaan. Vuokranantaja ilmoittaa optiovuoden käytöstä vuosittain viimeistään lokakuussa. Mikäli vuokranantaja ei ilmoita optiovuoden käyttöönotosta määräaikaan mennessä, on ilmoittamatta jättäminen itsessään vahvistus optiovuoden käyttöönotosta. Optiovuosia voi olla enintään kaksi (2). Vuokranantajalla on koko sopimuskauden ajan oikeus purkaa vuokrasopimus, jos kunta tarvitsee maata yhdyskuntakehitykseen.

- f. Gammelbyssä sijaitsevat pellot (Gammelbybete), jotka vuokrataan neljäksi (4) vuodeksi **16.4.2025–15.4.2029**, 19,56 ha, sisältäen vuokranantajan lohko kohtaisen option jatkaa vuokrausta yksi (1) plus yksi (1) vuotta samoilla ehdoilla kuin neljänä ensimmäisenä vuokrausvuonna. Optiovuodet otetaan käyttöön, mikäli EU:n maatalouden ohjelmakautta jatketaan. Vuokranantaja ilmoittaa optiovuoden käytöstä vuosittain viimeistään lokakuussa. Mikäli vuokranantaja ei ilmoita optiovuoden käyttöönotosta määräaikaan mennessä, on ilmoittamatta jättäminen itsessään vahvistus optiovuoden käyttöönotosta. Optiovuosia voi olla enintään kaksi (2). Vuokranantajalla on koko sopimuskauden ajan oikeus purkaa vuokrasopimus, jos kunta tarvitsee maata yhdyskuntakehitykseen.
2. Tarjous voidaan tehdä kaikista lohkoista tai vaihtoehtoisesti vain osasta. Tarjoukset tulee tehdä lohkoittain, ja niiden tulee olla voimassa mahdollisen vuokrasopimuksen laajuudesta (pinta-ala) riippumatta.
  3. Tarjoukset tulee tehdä liitteenä olevalla tarjouslomakkeella, ja ne ilmoitetaan muodossa euro/ha/vuosi.
  4. Valintakriteerinä toimii lohko kohtainen korkein tarjous, kuitenkin soveltaen niin, että tavoitellaan sopivia viljelykokonaisuuksia. Tällä tarkoitetaan neuvottelukierrosta korkeimmat tarjoukset tehneiden tarjoajien kanssa. Neuvotteluissa selvitetään, haluavatko tarjoajat pitää kiinni tarjouksistaan, jos heillä on mahdollisuus tehdä sopimus vain yhdestä tai enintään muutamasta lohkoista.
  5. Vuokranantaja (kunta) laskuttaa peltovuokran vuosittain marraskuussa 21 päivän maksuajalla.

Tarjoukset tulee toimittaa suljetussa kirjekuoressa 9.8.2024 klo 16.00 mennessä osoitteeseen Kemiönsaaren kunta / Tekninen lautakunta, Vretantie 19, 25700 Kemiö. Merkitse kuoreen ”Pellonvuokraus”. Tarjouksen voi myös lähettää sähköpostilla osoitteeseen [oscar.lindblad@kimitoon.fi](mailto:oscar.lindblad@kimitoon.fi). Kirjoita sähköpostin otsikkokenttään ”Pellonvuokraus”.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Oscar Lindblad, puh. +358 40 624 8405