

KIMITOÖN KEMIÖNSAARI NÄSUDDEN

ÄNDRING AV SUNDVIKEN STRANDELGENERALPLAN SUNDVIKIN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

UTKAST / LUONNOS 1:5000

Gäller fastigheterna Nashöjden 322-536-2-69, Näsudden 322-536-2-70 och Sydnäs 322-536-2-142.
Koskee kiinteistöja Nashöjden 322-536-2-69, Näsudden 322-536-2-70 ja Sydnäs 322-536-2-142.

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO Område för egnahemshus.
Omakotitalojen alue.

På området får bildas fem byggplatser.
På varje byggnadsplats får uppföras ett egnahemshus, en separat bastubyggnad, en gäststuga samt förrådsbyggnader. Den högsta tillåtna totala våningsytan är 380 m², varav bostaden får vara högst 300 m² våningsyta. Våningsytan för den separata bastubyggnaden får vara högst 25 m² och för den separata gäststugan högst 25 m². Förutom en separat bastubyggnad får det finnas bastu i bostadsbyggnaden. Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet.

Alueelle saa muodostaa viisi rakennuspaikkaa.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden erillisen saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä varastorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 380 m², josta asuinrakennuksen osuus saa olla enintään 300 kerrosala-m². Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 25 m² ja erillisen vierasmajan enimmäiskerrosala 25 m². Erillisen saunan lisäksi saa asuinrakennukseen rakentaa saunan. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan.

MY Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

På området får inte uppföras nybyggnader.
Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.
Vid planering och förverkligande av områdets användning bör naturens mångfald beaktas samt för landskapsbildens viktiga naturtyper och växtlighet iaktas. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden ja maiseman kannalta tärkeät luontoarvot ja kasvillisuus.

--- Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja.

— Områdesgräns.
Alueen raja.

— s Område, där miljön bevaras.
Alue, jolla ympäristö säilytetään.

nat På området finns betydelsefulla natur- och miljövärden.
Alueella on merkittäviä luonto- ja ympäristöarvoja.

nat Område som hör till nätverket Natura 2000.
Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

■ Riktgivande läge för huvudbyggnad.
Päärakennuksen ohjeellinen sijainti.

sa Byggnadsyta för högst 25 m² våningsyta stor bastu.
Enintään 25 kerrosala-m² n suuruisen saunan rakennusala.

Allmänna bestämmelser.
Yleiset määräykset.

Med stöd av MBL 72 § 1 momentet kan bygglov beviljas för byggande av bostad och fritidsbostad på basen av denna delgeneralplan för AO-området.
Byggnadernas takmaterial får inte vara ljusreflekterande. Som färgsättning på tak och fasader ska man använda lämpliga brutna färgnyanser som väl sammansmälter med natur och omgivning. Mellan byggnaderna och stranden skall kvarlämnas eller planteras tillräckligt med träd som skydd för insyn. I närheten av byggnadskvarterens stränder och på de obebyggda delarna av byggnadsplatsen får träd inte fallas i onödan. Detsamma gäller avlägsnandet av vegetation. Byggnaderna skall utgöra en enhetlig och tydlig gårdsgrupp.
Om byggnad inte ansluts till regionalt eller kommunalt avloppsvattenreningsverk, bör behandlingen av avloppsvattnen förverkligas enligt de krav som ställs i lagstiftningen för miljö- och hälsoskydd. Rekommenderas att avfallsvattnet från vattentoaletter leds till slutna cisterner.

MRL:n 72 §:n 1 momentin nojalla voidaan rakennuslupa asunnon ja loma-asunnon rakentamiseen myöntää tämän osayleiskaavan perusteella AO-alueelle.
Rakennusten vesikatteiden pinnat eivät saa olla valoa heijastavia. Julkisuvujen ja kattojen värisävyinä tulee käyttää luontoon ja ympäristöön sopivia murrettuja värisävyjä. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Rannan läheisyydessä ja rakennuspaikan rakentamattomalla osalla puuta ei saa tarpeettomasti kaataa eikä kasvillisuutta tarpeettomasti hävittää. Rakennusten tulee muodostaa ehjä ja selvästi havaittava pihapiiri.
Mikäli rakennusta ei ole liitetty keskitettyyn jäteveden puhdistuslaitokseen tai puhdistamoon, jätevesien käsittely on toteutettava ympäristön- ja terveysuojelulainsäädännön vaatimalla tavalla. Suosituksena on, että jätevesi vesikäymälästä johdetaan umpisäiliöön.

Tenala, Tenhola 17.2.2024

Sten Ohman
dipl.ins., dipl.ins.

