

KIMITOÖN KEMIÖNSAARI ÄNDRING AV VÄSTANFJÄRD STRANDGENERALPLAN VÄSTANFJÄRDIN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS ELVIK

1:2000

Gäller fastigheterna Villa Saga 322-536-1-9 och Elvik 322-536-1-46.
Koskee kiinteistöjä Villa Saga 322-536-1-9 ja Elvik 322-536-1-46.

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-1 Område för egnehemshus.
Omakottalajen alue

På byggsplats får uppföras en bostadsbyggnad och en separat bastu samt till boendet anslutna ekonomi- och företagsutrymmen. Den sammanlagda våningsytan för byggnaderna är 600 m². Våningsytan för skild bastu är högst 30 m². Förutom den separata bastun kan det även finnas bastu i bostaden. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden erillisen saunan sekä asumiseen liittyviä yritys- ja toimintatiloja. Rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 600 m². Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 30 m². Erillisen saunan lisäksi voi myös asunnossa olla sauna. Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan sekä olemassa olevien rakennusten rakentamistapaan ja -tyyliin.

AO-2 Område för egnehemshus.
Omakottalajen alue

På byggsplats får uppföras en bostadsbyggnad, en separat bastu samt till boendet anslutna förråds- och verksamhetsutrymmen. Den sammanlagda våningsytan för byggnaderna är 380 m². Våningsytan för separat bastu är högst 40 m². Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden erillisen saunan sekä asumiseen liittyviä talous- ja toimintatiloja. Rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 380 m². Erillisen saunan kerrosala enintään 40 m². Uudisrakennukset on sovittava huolellisesti maisemaan sekä olemassa olevien rakennusten rakentamistapaan ja -tyyliin.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för område.
Alueen raja.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa
Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

t
Byggnadsyta för ekonomibygnad.
Talousrakennuksen rakennusala.

sr-2
Byggnad som ska skyddas.
Lokalt värdefull byggnad. Byggnadens särdrag bör bevaras i samband med renovering eller ombyggnad.
Suojeltava rakennus.
Paikallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Allmänna bestämmelser:
Yleisiä määräyksiä.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljöförmyndigheterna godkänt sätt. Byggnadsplatsernas trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformationerna ska bevaras möjligast naturliga. Byggnaderna ska placeras så, att det mellan byggnaderna och stranden alltid finns träd eller annat tillräckligt exponeringskydd. Byggnaderna får vara högst i en och en halv våning.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan välisellä alueella on puustoa tai muu riittävä näköeste. Rakennukset saavat olla korkeintaan puolitakkerroksisia.

Tenala Tenhoja, 27.6.2024

Sten Ohman
dipl.ing., dipl.ins.

