

# MARIELUNDIN RANTAKAAVANKAAVAMUUTOS, MITTEMOT I JA MITTEMOT II, RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000, KAAVAEHDOTUS

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 322-530-1-8 ja 322-530-1-9. Ranta-asemakaavalla muodostuu RA-, ja RH- korttelit sekä viher- ja virkistysaluetta.

## Ranta-asemakaavamerkinnot- ja määräykset

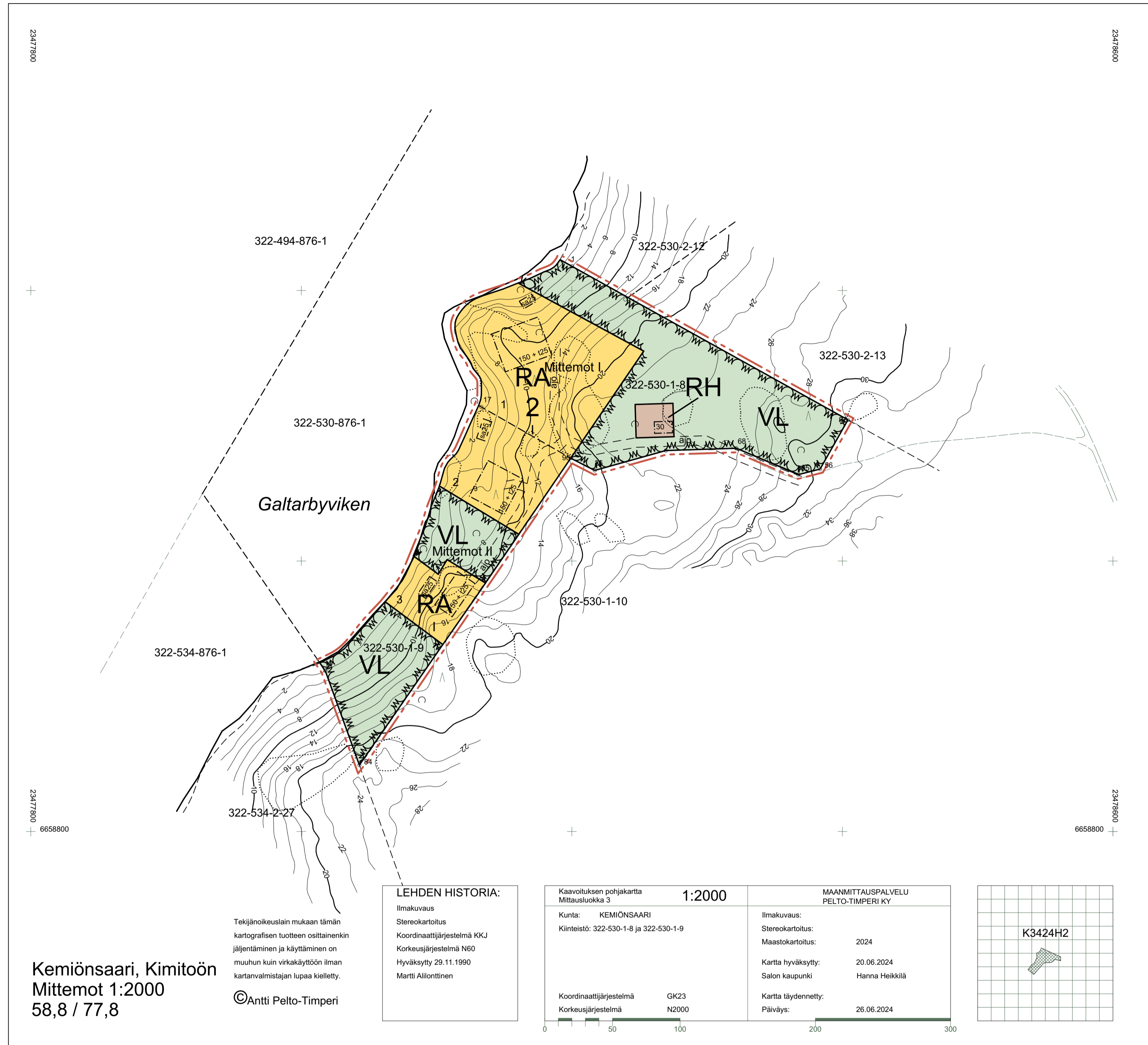
<b>RA</b>	<b>Loma-asuntojen korttelialue</b> Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 150 k-m <sup>2</sup> , enintään 25 k-m <sup>2</sup> :n talousrakennuksen, enintään 25 k-m <sup>2</sup> :n saunan, joiden yhteensumma enimmäiskerrosala on 200 m <sup>2</sup> . Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.	<b>Yleiset kaavamääräykset</b> Tonttijako on ohjeellinen. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten vesikatteiden pinnat eivät saa olla valoa heijastavia. Julkisivujen ja kattojen värisävyinä tulee käyttää luontoon ja ympäristöön sopivia murrettuja värisävyjä. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä tai istutettava riittävä suoja-alue. Puuta ei saa rakennuskorttelien rannan läheisyydessä tarpeettomasti kaataa eikä kasvillisuutta tarpeettomasti hävittää. Rakennusten tulee muodostaa ehjä ja selvästi havaittava pihapiiri. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten tallekka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Kompostoitavien materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen. Rakentamista ei sallita lähemmäksi kuin 30 m rantaviivasta, kuitenkin saunarakennukset voivat sijaita 15 m rantaviivasta. Uudisrakennusten alin korkeusasema tulee olla vähintään +2,8 m N2000 korkeusjärjestelmässä. Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevaja.
<b>VL</b>	<b>Viher- ja virkistysalue</b>	
<b>RH</b>	<b>Aluetta palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue teknikalke, huolilole ja paikoitukselle</b> Pääosa tekniikka- ja huoltotiloista sekä paikoitusalue on varattu RA-korttelin käyttöön. Enimmäiskerrosala 30 k-m <sup>2</sup> .	
	<b>Rakennusala</b> Luku osoittaa sallitun kerrosalan	
	<b>3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva</b>	
	<b>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja</b>	
	<b>Kiinteistöraja</b>	
<b>2</b>	<b>Rakennuspaikan numero</b>	
<b>1</b>	<b>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</b>	
<b>ajo</b>	<b>Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tieyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat käyttöoikeuden haltijoiden vastuulla</b>	

# MARIELUNDS STRANDPLANS PLANEÄNDRING, MITTEMOT I JA MITTEMOT II STRANDETALJPLAN 1:2000, PLANFÖRSLAG

Stranddetaljplanen gäller fastigheterna 322-530-1-8 och 322-530-1-9 På stranddetaljplanen bildas RA, RH samt område för rekreation och grönområde

## Beteckningar och bestämmelser för stranddetaljplanen

<b>RA</b>	<b>Fritidsbostäders kvartersområde</b> I varsin bygggruta får byggas en fritidsstuga högst 150 vy-m <sup>2</sup> , en ekonomibyggnad högst 25 vy-m <sup>2</sup> och en bastubyggnad högst 25 vy-m <sup>2</sup> . Byggnadernas sammanlagda våningsyta får inte överstiga 200 vy-m <sup>2</sup> . Utöver den enskilda bastubyggnaden får man bygga en bastu i fritidsstugan.	<b>Allmänna planebestämmelser</b> Tomtindelningen i planområdet är riktgivande. Byggnadernas avstånd från strandlinjen och läge på byggnadsplatsen bör vara sådant att landskapets naturerlighet bibehålls i mån av möjlighet. Byggnadernas takmaterial får inte vara ljusreflekterande. Som färgsättning på tak och fasader skall man använda lämpliga färgnyanser som väl sammanmälter med natur och omgivning. De obebbyggda delarna av byggnadsplatserna skall värdas och hållas i naturtillstånd. Mellan byggnaderna och stranden skall kvarlämnas eller planteras tillräckligt med träd som skydd för insyn. Träd får inte fällas i onödan i närheten av byggnadskvarterens stränder, detsamma gäller avlägsnandet av vegetation. Byggnaderna skall utgöra en enhetlig och tydlig gårdsgrupp. Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljögårderna som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdsstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar. Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats. Byggande tillåts ej närmare än 30 m från strandlinjen, förutom bastubyggnader som får byggas 15 m från strandlinjen. Nybyggnaders höjdläge bör vara +2,8 m enligt N2000-systemet. Båthus i anslutning till fritidsbostad får inte byggas på planområdet.
<b>VL</b>	<b>Område för rekreation och grönområde</b>	
<b>RH</b>	<b>Kvarter som gemensamt betjänar teknik, service och parkering på området</b> Största delen av teknik, serviceutrymmen och parkering är reserverade för RA-kvarterens behov. Byggrätt högst 30 vy-m <sup>2</sup>	
	<b>Bygggruta</b> Siffran visar tillåten våningsyta	
	<b>Gräns som är 3 m utanför planeområdet</b>	
	<b>Kvarters, kvartersdels eller områdes gräns</b>	
	<b>Fastighetsgräns</b>	
<b>2</b>	<b>Byggplatsens nummer</b>	
<b>1</b>	<b>Romersk siffran som anger det högsta tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i del därav.</b>	
<b>ajo</b>	<b>Riktgivande vägförbindelse i samband. Innehavarna av användningsrätten ansvarar för förvaltningen, byggandet, underhållet och servicen av vägen.</b>	



Tekijänoikeuden mukaan tämän kartografinen tuotteen osittainkin järjestäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvaimistajan lupaa kielletty.

©Antti Pelto-Timperi

Kemiönsaari, Kimitoön  
Mittemot 1:2000  
58,8 / 77,8

### LEHDEN HISTORIA:

Ilmakuvaus  
Stereokartotus  
Koordinaattijärjestelmä HKJ  
Korkeusjärjestelmä N60  
Hyväksytty 29.11.1990  
Matti Allontinen

### Kaavoituksen pohjakartta 1:2000

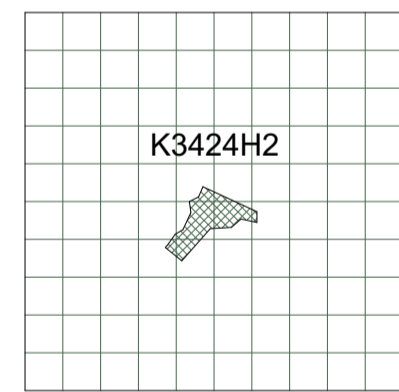
Kunta: KEMIÖNSAARI  
Kiinteistö: 322-530-1-8 ja 322-530-1-9

Koordinaattijärjestelmä GK23  
Korkeusjärjestelmä N2000

### MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY

Ilmakuvaus:  
Stereokartotus:  
Maastokartotus: 2024  
Kartta hyväksytty: 20.06.2024  
Salon kaupunki Hanna Heikkilä  
Kartta täydennetty:  
Päiväys: 26.06.2024

0 50 100 200 300



<b>I-NETSHOP OY, RANTA-ASEMAKAAVA OSA MARIELUNDIN RANTA-ASEMAKAAVAA</b> 322-530-1-8 Mittemot I ja 322-530-1-9 Mittemot II	PARUSTUKSEN SISÄLTÖ RANTA-ASEMAKAAVA (EHDOTUS)	MITTAKAAVA 1:2000
	Ranta-asemakaava kunnanvaltuuston hyväksymä Ranta-asemakaava lairvoimainen	XX.XX.XXXX XX.XX.XXXX