

KEMIÖNSAAREN KUNTA

KEMIÖNSAAREN KUNTA, EKNIEMEN RYYNPERINTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 LUONNOS

ASEMAKAAVA KOSKEE:
VESIALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
EKNIEMEN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 700-705 JA 713, VIRKISTYALUETTA, VENEVALKAMAN ALUETTA JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
EKNIEMEN RYYNPERINTIEN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KORTTELIT 700-705, 713 JA 714 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon talousrakennuksineen.
- AH** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- VL-1** Lähivirkistysalue.
Alueelle saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamot ja sähköjohdot.
- LV-1** Venevalkaman korttelialue.
Alueelle saa rakentaa satamaa palvelevan huotorakennuksen.
- — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 700** Korttelin numero.
- RYYN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 240** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- t/s Talousrakennuksen ja/tai saunan rakennusala.
- a/t Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.
- s Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Katu.
- sl Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.

Yleiset määräykset:

- Korttelialue tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
- Avohakkuut ovat kiellettyjä.
- Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnollisena. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä.
- Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen ja rakenteiden materiaalina tulee hyödyntää puuta.
- Rakennusten kattoena tulee käyttää viherkattoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakattetta tai punaista liikkakattia.
- Rakennuksissa on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa tai hyödynnettävä ylijäämäenergiaa. Rakennuksen on suunniteltava energiatehokkaiksi.
- Rakennuksissa on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämielisiä suojautumisen passiivisin keinoin.
- Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Kaarina 20.09.2024

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

KIMITOÖNS KOMMUN

KIMITOÖNS KOMMUN, DETALJPLAN OCH DETALJPLANÄNDRING FÖR RUNBERGVÄGEN I EKNÄS, 1:2000 UTKAST

DETALJPLAN GÄLLER:
VATTENOMRÅDEN.

DETALJPLANÄNDRING GÄLLER:
KVARTERER 700-705 OCH 713, REKREATIONSOMRÅDEN, OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSPLATS OCH GATUOMRÅDE I DETALJPLANEN FÖR EKNÄS

MED DETALJPLAN OCH DETALJPLANÄNDRINGEN SKAPAS:
DETALJPLAN OCH DETALJPLANÄNDRING FÖR RUNBERGVÄGEN I EKNÄS, KVARTERER 700-705, 713 OCH 714 SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDE

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- AO-1** Kvartersområde för fristående småhus.
På byggnadsytan får byggas en fristående småhus med tillhörande ekonomibyggnader.
- AH** Kvartersområde i samband som betjänares boendet.
- VL-1** Område för närrökreation.
På området får byggas nödvändiga parktransformatorer och kraftledning.
- LV-1** Kvartersområde för småbåtsplats.
På området får byggas en servicebyggnad som betjänares hamnen.
- — — — — Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- — — — — Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- - - - - Gräns för delområde.
- - - - - Riktgivande gräns för område eller del av område.
- - - - - Tvärstrecker anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

- 700** Kvartersnummer.
- RYYN** Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 240** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- 1** Nummer på riktgivande tomt.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- t/s Byggnadsyta där ekonomibyggnad och/eller bastu får placeras.
- a/t Byggnadsyta där ekonomibyggnad och/eller förvaringsplats för bil får placeras.
- s Byggnadsyta där bastu får placeras.
- Linje som anger takårens riktning.
- Del av område som skall planteras.
- Del av område som skall skötas i naturtillstånd och där endast åtgärder som är nödvändiga för skötsel av naturen eller landskapet tillåts.
- Gata.
- sl Del av område där det finns en särskilt viktig livsmiljö som avses i 10 § skogslagen.

Allmänna bestämmelser:

- Kvartersområdena bör bevaras möjligast naturenliga. Byggnad och miljövård är tillåtet på området så att de karakteristiska naturdragen bevaras.
- Kalhyggen är förbjudna
- I området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träden och den övriga vegetationen bevaras möjligast naturenligt. Byggnaderna ska placeras på byggplatsen utan terrasserings.
- Trä ska utnyttjas som material för fasader och konstruktioner i bostads- och ekonomibyggnader.
- Som takmaterial bör användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller flittak eller röd tegelbeläggning.
- I byggnader ska förnybar energi produceras eller utnyttjas eller överskottsenergi utnyttjas. Byggnaden ska planeras så att den är energieffektiv.
- I byggnaderna ska man beakta utnyttjandet av aktiv och passiv solenergi samt skydd mot överhettning med passiva metoder.
- Avloppsvatten bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

St Karins 20.09.2024

Tarmo Mustonen
Arkitekt SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy



Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timperi

LEHDEN HISTORIA:
Ilmakuvas 13.05.1997
Stereokartoitus 2005
Koordinaattijärjestelmä KJKJ
Korkeusjärjestelmä N60
Hyväksytty Di Pasi Rantanen

Kaavoituksen pohjakartta Mittasuokkia 2	1:2000	MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: KEMIÖNSAARI		Ilmakuvas:
Kiinteistö: 322-412-3-1 osa, 322-412-3-2		Stereokartoitus:
		Maastokartoitus: 2024
		Kartta hyväksytty: 03.06.2024
		Salon kaupunki Hanna Heikkilä
		Kartta täydennetty:
Koordinaattijärjestelmä GK23		Päiväys: 10.06.2024
Korkeusjärjestelmä N2000		

