



KIMITOÖN KEMIÖNSAARI TALLHOLMEN

ÄNDRING AV KIMITO STRANDGENERALPLAN KEMIÖN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:10 000

Gäller fastigheterna Tallholmen 322-464-1-37, Örudden 322-464-1-32, Gården 322-464-1-28 och Lövudden 322-441-1-35.
Koskee kiinteistöjä Tallholmen 322-464-1-37, Örudden 322-464-1-32, Gården 322-464-1-28 ja Lövudden 322-441-1-35.

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**RA
2**

Område för fritidsbostäder.
Loma-asuntoalue.

Siffran anvisar det maximala antalet byggnadsplatser på området.

På envar byggnadsplats får byggas en fritidsbostad, en separat bastu och en gäststuga samt till boendet anslutna förrådsutrymmen. Den sammanlagda våningsytan för byggnader får vara högst 240 m² vy förutsatt att terrängen det medger. Våningsytan får dock inte överskrida 10 % av den i planen anvisade byggnadsplatsens areal. Om man bygger bastu eller gäststuga som skilda byggnader är våningsytan för vardera högst 25 m² vy. Gäststugan bör placeras inom fritidsbostadens gårdstun. Förutom den separata bastun kan det även finnas en bastu i fritidsbostaden. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnaders byggnadsätt och -stil.

Luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden erillisen saunan ja yhden vierasmajan sekä asumiseen liittyviä varastotiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa maaston niin sallissa olla yhteensä enintään 240 k-m², ei kuitenkaan enempää kuin 10 % kaavassa osoitetun rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennettaessa sauna tai vierasmaja erillisinä, on kummankin enimmäiskerrosala 25 k-m². Vierasmaja on sijoitettava loma-asunnon pihapiiriin. Erillisen saunan lisäksi voi myös loma-asunnossa olla sauna. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan sekä olemassa olevien rakennusten rakentamistapaan ja -tyyliin.

M-1

Jord- och skogsbruksdominerat område.
Maa- ja metsätaloustaluttainen alue.

Området bostadsbyggnadsrätt har markgarvis över förts till RA-områdena. Alueen asuinrakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-alueille.

— Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja.

— Områdesgräns.
Alueen raja.

▲ Befintlig fritidsbostad.
Rakennettu loma-asunto.

△ Riktgivande placering för en ny fritidsbostad.
Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

De obebbyggda delarna av byggnadsplatserna skall värdas och hållas i naturtillstånd. Mellan byggnaderna och stranden skall kvarlämnas eller planteras tillräckligt med träd som skydd för insyn. Träd får inte fällas i onödan i närheten av byggnadskvarterens stränder detsamma gäller avlägsnandet av vegetation. Avtoppsvattnet från fastigheterna ska behandlas på ett av miljöförhållningens godkänt sätt. Avfall ska transporteras till anvisad avfallsinsamlings, komposterbart material får komposteras på fastigheten.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa, huolittellussa kunnossa. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuuisto. Puuta ei saa rakennuskortteleiden rannan läheisyydessä tarpeettomasti kaataa eikä kasvillisuutta tarpeettomasti hävittää. Kiinteistöjen jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätteet on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen, kompostikepoisen materiaalin saa kompostoida kiinteistöillä.

Raseborg/Raasepori 29.7.2024

Sten Ohman, dipl.ing., dipl.ins.