



Kemiönsaaren vesiliikelaitos

KEMIÖNSAAREN VESILIIKELAITOKSEN TAKSA

Hyväksytty Kemiönsaaren Veden johtokunnan kokouksessa 15.12.2023

Taksan voimaantulopäivä 1.3.2024

Uudet liittymät ovat siirtokelpoisia mutta eivät palautuskelpoisia. Liittymismaksut ovat sen takia arvonlisäverollisia.

Liikelaitos perii tässä taksassa luetellut maksut. Maksut huomioivat vesihuollon liittymis- ja käyttö sopimukset ja yleiset toimitusehdot.

§ 1

Liittymismaksu

Liittymismaksu on siirtokelpoinen mutta ei palautuskelpoinen. Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero. Liittymismaksu sisältää liitostyön, mahdolliset kustannukset kiinteistökohtaisesta pumppaamosta ja yhden vesimittarin asentamisen kiinteistössä.

Liittymismaksun määräytyminen toiminta-alueella

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, pinta-alan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L = k \cdot A \cdot YL \cdot alv$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Paritalo	6
Rivitalo tai kerrostalo alle 2000 m ²	6
Rivitalo tai kerrostalo yli 2000 m ²	4
Asuin/Liiketalo	4
Liikerakennus	3
Julkiset rakennukset	3
Teollisuusrakennukset max. 500 m ²	3
> 500 m ²	2
Maatalouden talousrakennukset	2
Muut rakennukset	2

Veden liittymismaksun yksikköhinta	(yL) <u>2,4</u> €/k-m ²
Jäteveden liittymismaksun yksikköhinta	(yL) <u>3,0</u> €/k-m ²
Huleveden liittymismaksun yksikköhinta	(yL) <u>2,0</u> €/k-m ²
Sprinkleriveden liittymismaksu yksikköhinta	(yL) <u>2,5</u> €/k-m ²

Pienin perittävä liittymismaksu on kuitenkin aina liittymisajankohdan pientalon ja vapaa-ajanrakennuksen liittymismaksu.

Lisäliittymismaksu

Liikelaitos perii lisäliittymismaksua, jos asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, jos määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Kun jo liittyneen kiinteistön olosuhteet muuttuvat ja lisäliittymismaksu peritään, muutetaan koko liittymä arvonlisäverolliseksi, jollei se ole sitä aikaisemmin.

Tämän lisäksi voidaan periä lisäliittymismaksua aluekohtaisesti, jos erityisiä syitä on olemassa.

Pientalon ja vapaa-ajanrakennuksen liittymismaksu

Pientalon ja vapaa-ajanrakennuksen liittymismaksu on liikelaitoksen toiminta-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä seuraava:

Liittymismaksu:	(alv 0%)	(alv 25,5%)
vesi	2750 €	3451,25 €
jätevesi	4750 €	5961,25 €
vesi ja jätevesi samanaikaisesti	6000 €	7530 €
hulevesi	750 €	941,25 €

Liittymismaksu on sama riippumatta siitä, jos kiinteistö liitetään paine- tai viettoviemäriin.

Kuin kiinteistö kytketään paineviemäriin liikelaitos päättää pumppaamon tarpeellisuudesta ja vastaa sen kustannuksesta. Sähkö otetaan lähistöllä olevalta kiinteistöltä kuukautista korvausta vastaan.

Määrätyn alueen liittymismaksu

Jos liikelaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella oleville kiinteistöille annetaan mahdollisuus liittymiseen, peritään liittymismaksuna vähintään 80 % nettokustannuksista laaditun ja hyväksytyyn kustannusarvion mukaan, kuitenkin aina vähintään yllä mainitut liittymismaksut.

Kun liikelaitoksen toiminta-aluetta laajennetaan, voidaan tarvittaessa vahvistaa aluekohtaisia liittymismaksuja.

Vesi-osuuskunnan tai vastaavan liittäminen verkostoon

Lähtökohtana on aina, jos vesiosuuskunta tai vastaava haluaa liittyä verkostollaan Kemiönsaaren Veden verkostoon, että se tulee fuusioda liikelaitokseen ja että liittyneistä huolehditaan vanhoina asiakkaina. Tällainen fuusio ei saa lisätä liikelaitoksen velkataakkaa. Kaikki fuusiot sovitaan erikseen etukäteen.

Tilapäinen liittyminen veteen ja/tai jäteveeteen

Tilapäinen liittyminen veteen ja/tai jäteveeteen on 2500 € (alv 0%), 3137,50 (alv 25,5%). Tilapäiset liittymismaksut ovat määräaikaista korkeintaan 12 kuukaudeksi ja mahdollisen pumppaamon kustannukset lisätään aina hintaan.

Liittymiskohta

Vesiliikelaitos rakentaa tonttijohdon tilan rajalle. Liittyjä vastaa omalla tilalla syntyvistä kustannuksista. Jos tonttijohdon pituus on omalla kiinteistöllä toiminta-alueella yli 100 m niin silloin vesiliikelaitos vastaa ylimenevästä osasta. Liikelaitos voi myös rakentaa tonttijohdon rakennukseen erikseen sovittua korvausta vastaan.

§ 2

Perusmaksu

Perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen perusteella (€/kk + alv) seuraavasti:

Liittymätyyppi	Vesi, €/kk		Jätevesi, €/kk	
	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5%
Omakotitalo	13,00	16,32	13,00	16,32
Vapaa-ajanrakennus	13,00	16,32	13,00	16,32
Paritalo (enint. 2 asuntoa)	20,00	25,10	20,00	25,10
Julkiset rakennukset *	30,00	37,65	30,00	37,65
Matonpesu	18,00	22,59	18,00	22,59
Liikuntapaikat	18,00	22,59	18,00	22,59
Sprinklers, sammutusvesijärjestelmä	72,00	90,36		
Sprinklers, sammutusvesijärjestelmä kun kiinteistöllä on oma vesisäiliö	36,00	45,18		
Yritykset (enintään 8 työntekijää)	18,00	22,59	18,00	22,59
Yritykset (9-50 työntekijää)	36,00	45,18	36,00	45,18
Yritykset(> 50 työntekijää)	144,00	180,72	144,00	180,72
Yritykset(> 50 työntekijää) joilla on esipuhdistus jätevedelle			250,00	313,75
Asuntoyhtiöt (vähintään 3 asuntoa)	30,00	37,65	30,00	37,65

Asuntoyhtiöt (vähintään 6 asuntoa)	54,00	67,77	54,00	67,77
Asuntoyhtiöt (vähintään 10 asuntoa)	80,00	100,40	80,00	100,40
Asuntoyhtiöt (vähintään 20 asuntoa)	140,00	175,70	140,00	175,70
Asuntoyhtiöt (vähintään 40 asuntoa)	200,00	251,00	200,00	251,00
Vesiosuuskunnat	60,00	75,30	60,00	75,30
Ylimääräinen perusmaksu alamittarista	4,00	5,02		
Huleveden perusmaksu	4,00	5,02		

* kunta, seurakunta, valtio, yhdistys, VarHa

Asemakaava-alueiden katujen hulevesijärjestelmän perusmaksu 15 000 €/vuosi

Jos kiinteistönomistaja luovuttaa sähköä pumppaamolle, joka on tarkoitettu 1-3 taloudelle, silloin kiinteistön jätevesiperusmaksua alennetaan 2,5 €/kk + alv. Jos pumppaamo palvelee useampaa kiinteistöä kuin kolmea korotetaan alennusta samassa suhteessa.

Korotettu perusmaksu

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiverkostoon, laitos perii korotettua perusmaksua. Korotus on 200 %.

§ 3

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksua peritään erikseen vedestä ja jäteveden käsittelystä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi:	1,85 €/m ³ (alv 0%)	2,32 €/m ³ (alv 25,5%)
Jätevesi	3,10 €/m ³ (alv 0%)	3,89 €/m ³ (alv 25,5%)

Käyttömaksut koskevat myös myyntiä osuuskunnille ja muille vastaaville organisaatioille.

Eryisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun arvioidun vedenkulutuksen tai jäteveden määrän perusteella. Arvioidun vesimäärän perusteena on 200 l vettä/henkilö/päivä. Vapaa-ajan asunnosta peritään vähintään 40 m³/vuosi jos vesimittari puuttuu.

§ 4

Lietteen vastaanotto

Lietteen vastaanotto sakokaivosta, puhdistuslaitokselta tai eläintilalta on
18 €/m³ (alv 0%) 22,59 €/m³ (alv 25,5%)

Lietteen vastaanotto umpikaivosta
15 €/m³ (alv 0%) 18,83 €/m³ (alv 25,5%)

§ 5

Poikkeukset

Muiden kiinteistöjen kuin asuinkiinteistöjen ja vesihuollon suhteen asuinkiinteistöihin rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

§ 6

Viivästyskorko

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään liikelaitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

§ 7

Palvelumaksut

Palvelulaji	yksikkö	hinta	
		alv 0%	alv 25,5%
Vesimittarin lukeminen asiakkaan pyynnöstä tai jos asiakas ei ilmoita mittarilukemaa kehotuksesta huolimatta	€/krt	40,00	50,20
Poistaminen, talviasennus tai mittarin jälleen asennus	€/krt	60,00	75,30
Vesiliittymän sulkeminen	€/krt	60,00	75,30
Vesiliittymän avaaminen	€/krt	60,00	75,30
Huoltotyö (arkisin 8-16)	€/h	38,00	47,69
Huoltotyö (päivystys)	€/h	60,00	75,30
Huoltotyö (päivystys, pyhäpäivä)	€/h	90,00	112,95
Suunnittelu, lausunto tai muut palvelut (insinööri)	€/h	70,00	87,85
Matkakorvaus	€/km	0,60	0,75
Asiakkaasta johtuva vesimittarin vaihto (<DN 32)	€/mittari	250,00	313,75
Alamittarin asennus asiakkaan pyynnöstä	€/mittari	250,00	313,75
Vesimittarin vaihto päivystystehtävänä, asiakkaasta johtuvan vian vuoksi	€/mittari	300,00	376,50

Materiaali ja urakoitsijakustannukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaan
+ noin 20% + alv

Pienin veloitus työstä on 1 h

§ 8 **ALV**

Kaikkiin hintoihin tässä hinnastossa lisätään alv voimassa olevan alv:n mukaan.

§ 9 **Päätävä elin**

Kemiönsaaren vesiliikelaitoksen johtokunta päättää tästä taksasta poikkeavista maksuista. Tämän taksan noudattamisesta päättää Kemiönsaaren vesiliikelaitoksen toimitusjohtaja.