



KIMITOÖN KEMIÖNSAARI KUMMELGRUNDET-BERGBO

STRANDETALJPLAN OCH STRANDETALJPLANEÄNDRING RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Gäller fastigheterna Flada II 322-539-1-45, Kummelgrundet 322-539-1-74 och Bergbo 322-539-2-111.
Koskee kiinteistöjä Flada II 322-539-1-45, Kummelgrundet 322-539-1-74 ja Bergbo 322-539-2-111.

STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostadsbyggnad, en separat bastubyggnad, en gäststuga samt förrådsbyggnader. Den högsta totala tillåtna våningsytan är 200 m². Våningsytan för den separata bastubyggnaden får vara högst 25 m² och våningsytan för den separata gäststugan får vara högst 25 m². Förrådsbyggnadernas totala våningsyta får vara högst 50 m². Förutom en separat bastubyggnad, får det finnas bastu i fritidsbostaden.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen, yhden vierasmajan ja yhden erillisen saunarakennuksen sekä varastorakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 25 m² ja erillisen vierasmajan enimmäiskerrosala on 25 m². Varastorakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m². Erillisen saunan lisäksi saa loma-asuinrakennuksessa olla sauna.

RA-2

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På byggplatsen får uppföras en fritidsbostadsbyggnad, och en förrådsbyggnad. Den högsta totala tillåtna våningsytan är 95 m². Våningsytan för förrådsbyggnaden får vara högst 15 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen ja yhden varastorakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 95 m². Varastorakennuksen kerrosala saa olla enintään 15 m².

MY

Jord- och skogsbruksområde med miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jossa on ympäristöarvoja.

	Linje 3 m utanför planområdets gränser. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Gränser för kvarter, kvartersdel och område. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Riktgivande gränser för byggplats. Rakennuspaikan ohjeellinen raja.
1	Kvartersnummer Korttelin numero.
1	Byggplatsnummer. Rakennuspaikan numero.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
1/2k	Ett bråktagal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Byggnadsyta för ekonomibygnad. Talousrakennuksen rakennusala.
	Byggnadsyta för för högst 25 m ² våningsyta stor bastu. Enintään 25 kerrosala-m ² :n suuruisen saunan rakennusala.

Allmänna bestämmelser:
Yleisiä määräyksiä:

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljöförvaltningsmyndigheterna godkänt sätt. Byggnadsplatsernas trädbestånd och övrig vegetation samt terrängformationerna ska bevaras så långt som möjligt naturligt. Byggnaderna ska placeras så, att det mellan byggnaderna och stranden alltid finns träd eller annat tillräckligt exponeringskydd. På stranddetaljplanområdet gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen. Kiinteistöjen jätevesikäsitellyn on hoidettava ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan välisellä alueella on puustoa tai muu riittävä näköeste. Ranta-asemakaa-alueella on voimassa maankäyttö ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Tenala Tenhola, 26.9.2024

Sten Ohman
dipl. ins.

Delområdenas läge Osa-alueiden sijainti