

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
GENERALPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

**RA**  
1

**DRAGSFJÄRDIN LÄNTISEN SAARISTON  
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

**LOMA-ASUNTOALUE**

Número osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhden saunan, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on maaston salliessa 120 m<sup>2</sup>. Osan loma-asunnosta voi toteuttaa yhtenä erillisenä, korkeintaan 25 m<sup>2</sup> suuruisena vierasmajana. Erillisen saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa yhden erillisen, enintään 40 m<sup>2</sup> suuruisen lämmittämättömän varastorakennuksen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 metrin päähän toisistaan. Enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunan voi maaston erityisesti vaatiessa sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

**OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.**

Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbyggnadsplatser på området.

På var byggnadsplats får byggas en fritidsbostad och en bastu, med en sammanlagd våningsyta om högst 120 m<sup>2</sup> då terrängen medger det. En del av staden kan förverkligas som en separat gäststuga, högst 25 m<sup>2</sup> vy. Högsta tillåtna våningsytan för en separat bastubyggnad är 25 m<sup>2</sup>. Därtill får byggas en ouppvärmad separat förrådsbyggnad om högst 40 m<sup>2</sup> vy.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så, att byggnaderna placeras på högst 40 meters avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m<sup>2</sup> våningsyta kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.

Byggnaderna bör placeras minst 20 meter från strandlinjen. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m<sup>2</sup> våningsyta får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnadsbeståndet.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbebyggelse.

**M-2**

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN LUONNONKAUNIS, ERITTÄIN  
KULUTUSHERKKÄ TAI MUUTEN ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA OMAAVA  
ALUE.**

Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille, mikäli se maaston tai maiseman puolesta on ollut mahdollista.

**JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT NATURSKÖNT OMRÅDE, SOM  
ÄR MYCKET KÄNSLIGT FÖR SLITAGE ELLER ANNARS HAR SÄRSKILDA  
MILJÖVÄRDEN.**

På området får inte byggas nybyggnader eller vidtas sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet.

Områdets eventuella byggnadsrätt har markägarvis överförs till RA-, RM-, AO-, AM-, AT- eller T-områdena om det har varit möjligt med hänsyn till terräng och landskap.



Rakennettu loma-asunto

Befintlig fritidsbostad. Redan byggd eller beviljat byggnadslov.



Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön kiinteistökohtaisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Beteckningen anger fritidsbyggnadsenhetens plats på fastigheten. Den exakta placeringen av byggnaderna avgörs med byggnadslov.

**YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:**

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen RA-alueella.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

Denna generalplan kan användas som grund för byggnadstillstånd enligt MBL 72.1 § vid bebyggande av RA- områdena.

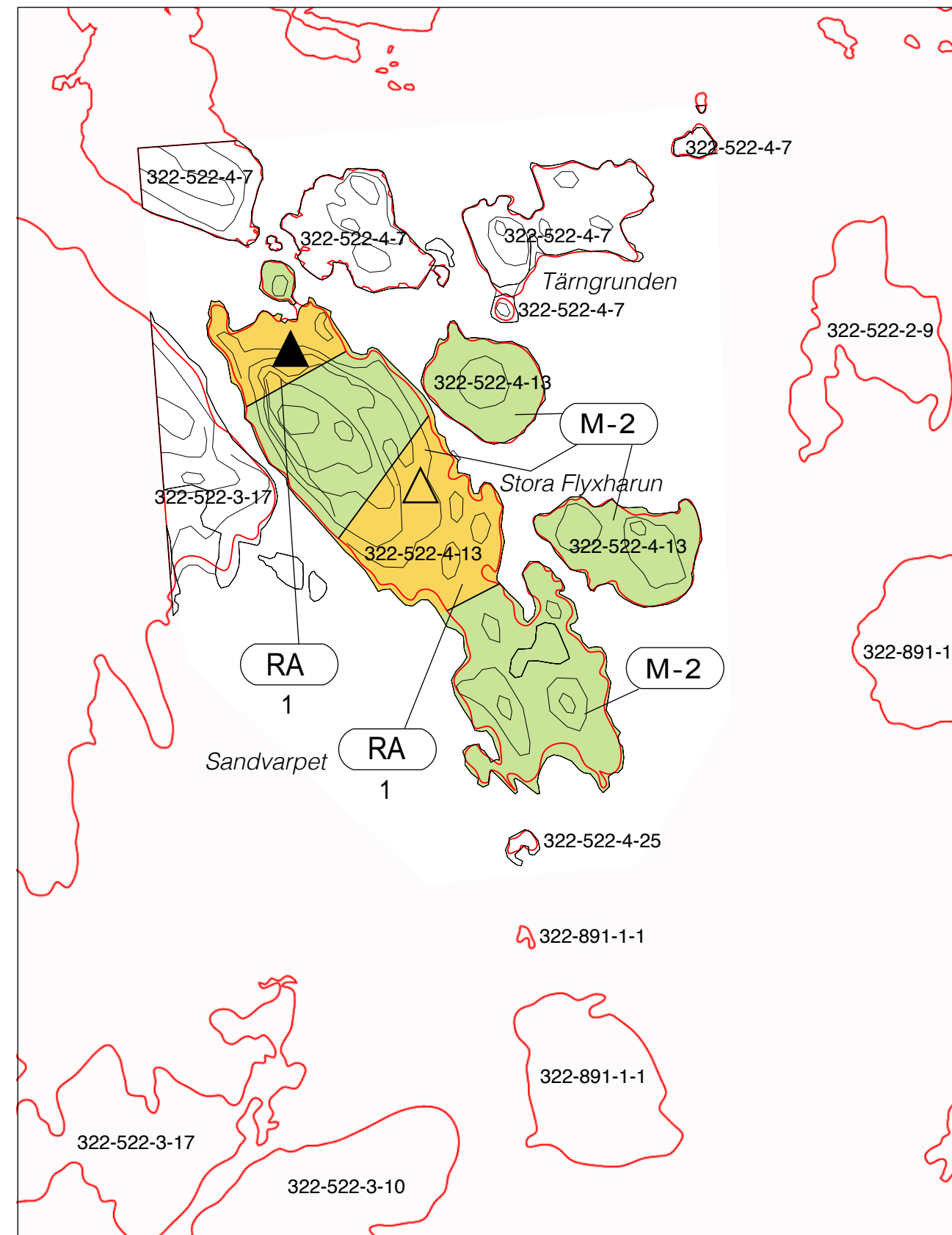
Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnadsbeståndet.

**POIKKEUSMÄÄRÄYKSIÄ:**

Maastollisista tai muuten perustelluista syistä voi RA-alueen 120 m<sup>2</sup> kokonaisrakennusoikeuteen laskettavan erillisen saunan ja vierasmajan toteuttaa myös yhtenä enintään 45 m<sup>2</sup> suuruisena rakennuksena.

**UNDANTAGSBESTÄMMELSER:**

Av terrängmässiga eller annars välgående skäl kan på RA-området den till totalbyggnadsrätten om 120 m<sup>2</sup> våningsyta räknade separata bastubyggnaden och gäststugan förverkligas även som en byggnad om högst 45 m<sup>2</sup> våningsyta.



KEMIÖNSAAREN KUNTA  
KIMITOÖNS KOMMUN

**DRAGSFJÄRDIN LÄNTISEN SAARISTON  
RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS**  
koskien kiinteistöä Stora Flyxharun 322-522-4-13

**DRAGSFJÄRDS VÄSTRA SKÄRGÅRD, ÄNDRING AV  
STRANDDELGENERALPLANEN**  
för fastigheten Stora Flyxharun 322-522-4-13

**LUONNOS / UTKAST**  
Mittakaava/ Skala 1:5 000

Helsinki/Helsingfors 6.11.2024

Kaavan laatija/Planens utarbetare  
VANN Arkkitehdit Oy

Anni Vanha-Patokoski  
arkkitehti SAFA