

TAALINTEHTAANTIE 664
25900 TAALINTEHDAS

Villa Sågrviken

Yhteisöllistä senioriasumista
viihtyisässä merellisessä ympäristössä





Taalintehtaalle, palveluiden ja mukavuuksien ytimeen, rakentuu seniorivuokra-asuntohanke Villa Sågviken.

Villa Sågviken on täydellinen asumisratkaisu yli 55-vuotiaille, jotka haluavat asua itsenäisesti, mutta arvostavat myös yhteisöllisyyttä muiden seniorien kanssa. Talossa on useita yhteisiä tiloja, kuten oleskeluhuone ja keittiö, joissa voi viettää aikaa yhdessä, järjestää kerhoja, laittaa ruokaa tai vain nauttia kupin kahvia hyvässä seurassa. Lisäksi käytössä on yhteinen sauna merinäköalalla, pienempi kokoontumistila sekä pyykkitupa.

Pihan grillipaikka, istuskelualueet, viljelylaatikot sekä petankkikenttä tarjoavat lisämahdollisuuksia yhteisöllisyyteen ja tukevat viihtyisää ja aktiivista arkea.

Villa Sågvikenin on määrä valmistua alkusyksystä 2025.

Villa Sågviken

Havainnekuvat ovat suuntaa-antavia.



Asunnot

20 kpl - 1 huone & keittiotila (34,5 m²)

12 kpl - 2 huonetta & keittotila (44,0 m²)

Elämä Taalintehtaalla

Taalintehtas on Kemiönsaaressa sijaitseva viehättävä ja luonnonkaunis ruukkikylä, jolla on rikas historia. Alue tarjoaa rauhallisen ja turvallisen ympäristön lähellä keskeisiä palveluja, kuten ruokakauppoja, apteekin, kampaamoita ja muita mukavuuksia.

Ulkoilu ja liikunta

Taalintehtas tarjoaa aktiviteetteja niin keholle kuin mielelle. Alueella on frisbeegolfrata, vaellusreitti Senatsbergetin näkö tornille sekä sulkapallo-, tennis-, koripallo- ja padelkentät. Talvella lumitykit pitävät hiihtoladut hyvässä kunnossa, ja Ruukinhallin hyvin varustellulla kuntosalilla voi treenata ympäri vuoden. Taalintehtaan kauniit luonto- ja kulttuuripolut sopivat rentoihin kävelyretkiin.


Kulttuuri

Taalintehtaan kulttuurielämä on aktiivista, ja siellä järjestetään monenlaisia tapahtumia. Voit esimerkiksi vieraillla Ruukinmuseossa tai markkinoilla, lähteä opastetulle kierrokselle, osallistua jazzfestivaaleille tai käydä kansalaisopiston kursseilla.

Vuosittaiset tapahtumat

Kukkaispäivä, Baltic Jazz,
Norpas Festival, September
Open, Omenapäivä,
Joulumarkkinat verstaalla





”Villa Sångvikenissä asut kuin isossa perheessä – mutta sinulla on enemmän liikkumatilaa! Täällä voit jakaa arjen kylältä tuttujen kasvojen kanssa, nauttia jutustelusta yhteisessä olohuoneessa tai viettää saunailtoja ystävien kesken.

Villa Sångvikenin edut

Yhteiset seurustelutilat – viihtyisät oleskelutilat, jotka edistävät yhteisöllisyyttä ja aktiivisuutta.

Asumiskoordinaattori ja palvelut – koordinaattori järjestää toimintaa yhdessä asukkaiden kanssa. Lisäksi tarjolla on pop-up-palveluja, kuten kampaamo-, jalkahoito- ja terveyspalveluja.

Esteettömyys – koko rakennus on esteetön, ja mukautetut ja tilavat tilat tekevät liikkumisen helpoksi myös apuvälineillä.

Merinäköala – talon yhteisestä saunasta avautuu merinäköala, samoin kuin osasta ylimmän kerroksen huoneistoja.

Ystävällinen ja aktiivinen kyläyhteisö – Taalintehtaalla on viihtyisä ja kutsuva ilmapiiri sekä aktiivinen kyläyhdistys.

Palvelut kävelyetäisyydellä – kaupat, apteekki ja muut palvelut ovat vaivattomasti saavutettavissa.

Joukkoliikenne – bussipysäkki sijaitsee aivan talon edessä.

Vuokraan sisältyy pesutuvan, yleisen saunan, yhteisten tilojen käyttö sekä vesi!

Asunnon vuokraaminen Villa Sågvikenista

Vuokrakodissa asuminen on joustava, huoleton ja taloudellisesti vakaa vaihtoehto. *Yrjö ja Hanna Kodit*, Villa Sågvikenin rakennuttaja, rakentaa turvallisia ja esteettömiä koteja, joiden keskiössä ovat asukkaiden tarpeet.

Tämä uudisrakennus on toteutettu Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (ARA) tuella, ja asukasvalinnat tehdään ARAn sääntöjä noudattaen.

Hakemusvaatimukset

Jotta voit vuokrata asunnon Villa Sågvikenistä, sinun on oltava vähintään 55-vuotias.

Mahdollisuus ARA-vuokra-asunnon saamiseen arvioidaan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Etusijalla ovat ne, joilla on suurin asunnontarve, alhaisimmat tulot ja jotka tarvitsevat esteetöntä ja ikäystävällistä asuntoa.

HAE ASUKKAAKSI NYT

Näin haet :

1. Täytä ARAn lomake* vaadituilla tiedoilla.

*Lisätietoa nettisivuilta (kemionsaari.fi/villasagviken)

2. Kemiönsaaren kunta käsittelee hakemuksen ja tekee päätöksen kriteerien mukaisesti.

3. Asunnon saaneille henkilöille ilmoitetaan siitä henkilökohtaisesti.

Kemiönsaaren kunta vuokraa asunnot tytäryhtiönsä Kimitobackenin kautta.





Havainnekuvat ovat suuntaa-antavia

”Saarenmoista elämää
lähellä palveluita ja luontoa



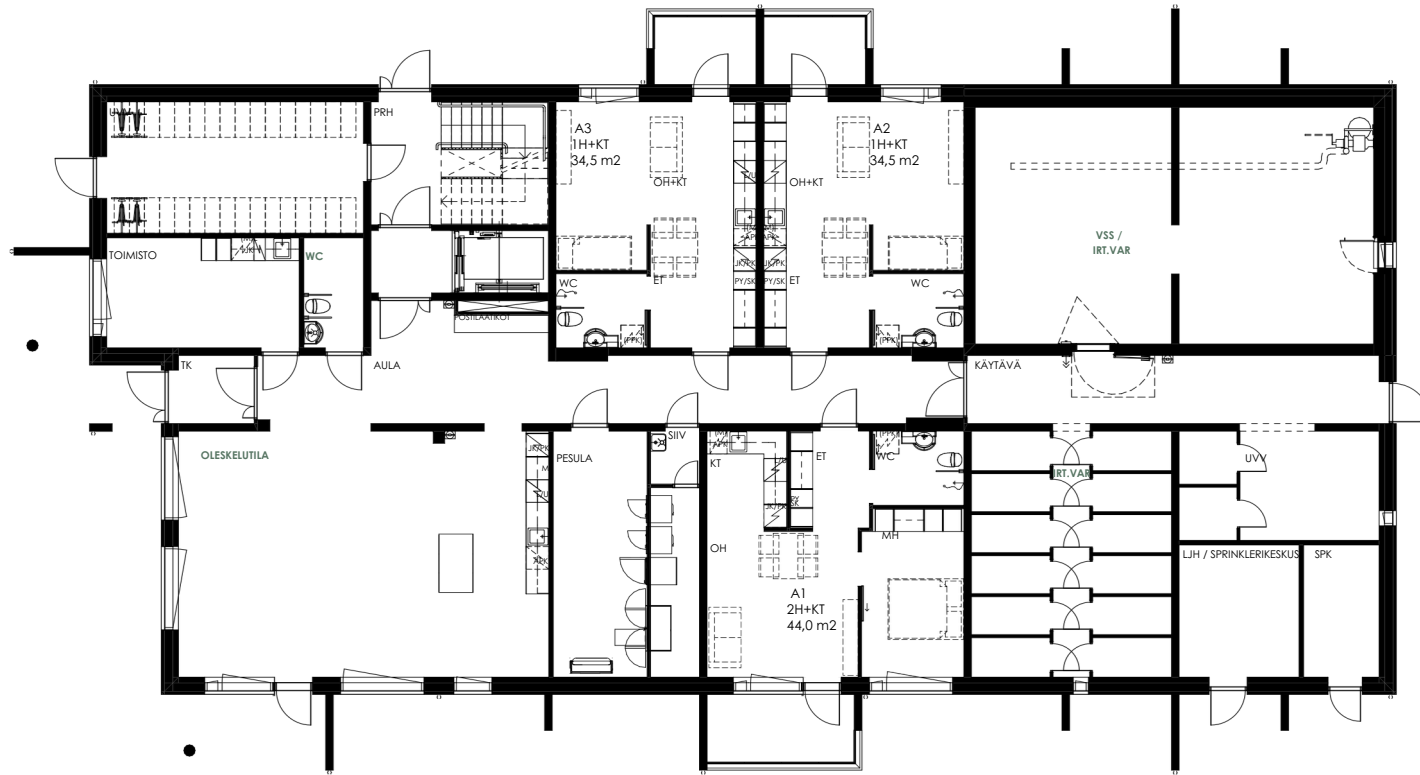
1h+kt
Havainnekuvat ovat suuntaa-antavia



2h+kt

Havainnekuvat ovat suuntaa-antavia

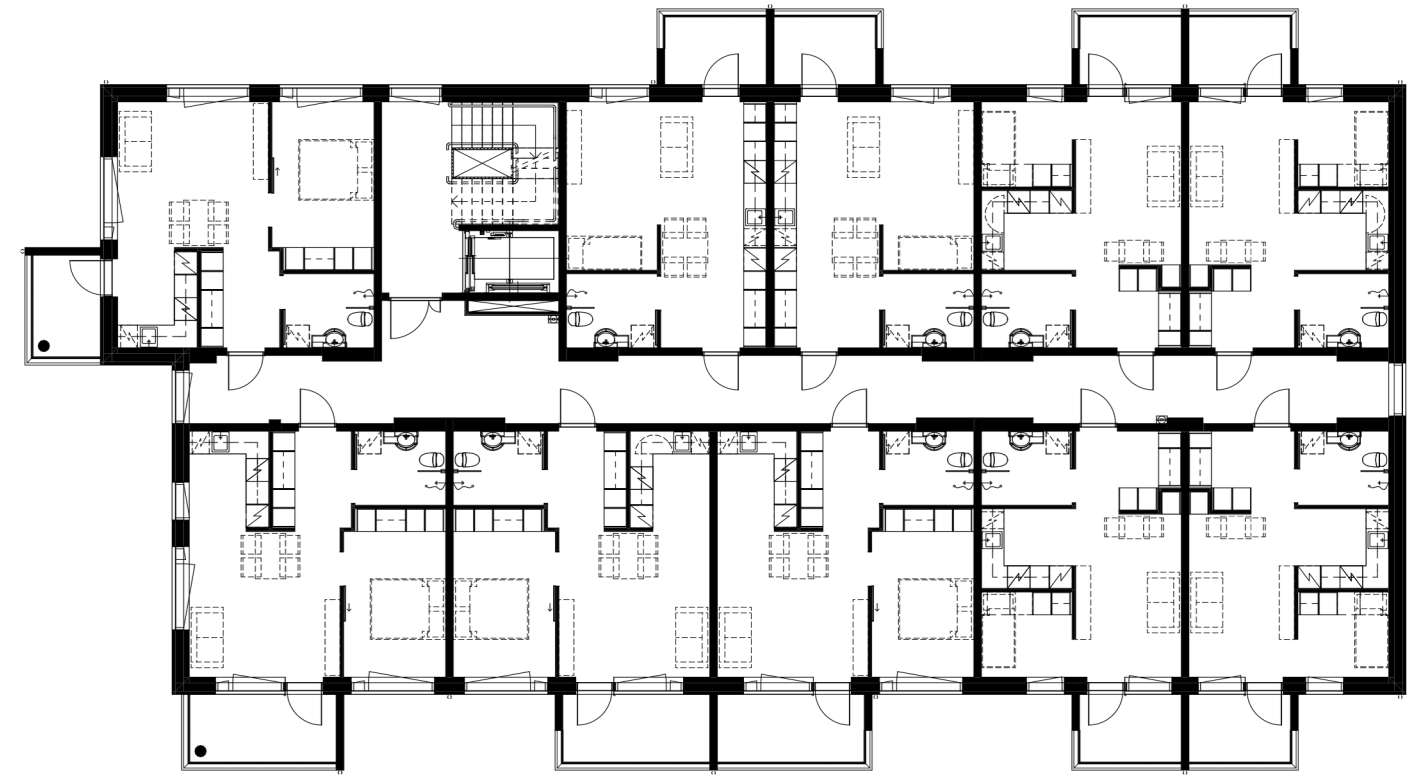
1. kerros



2. kerros



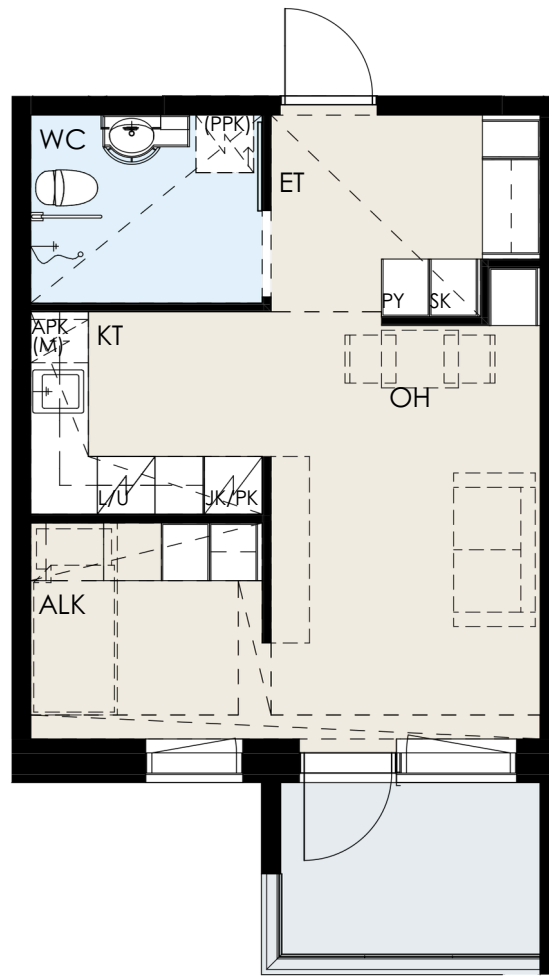
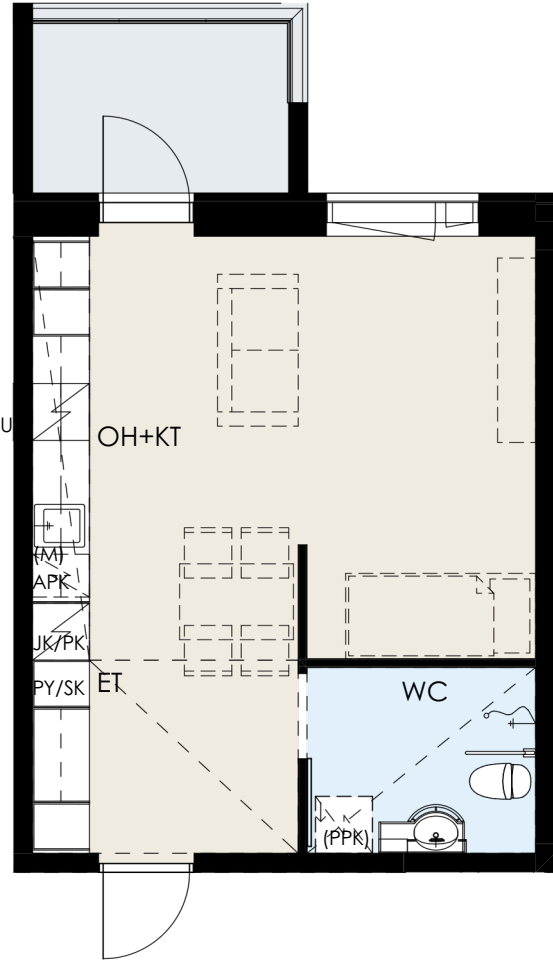
3. kerros



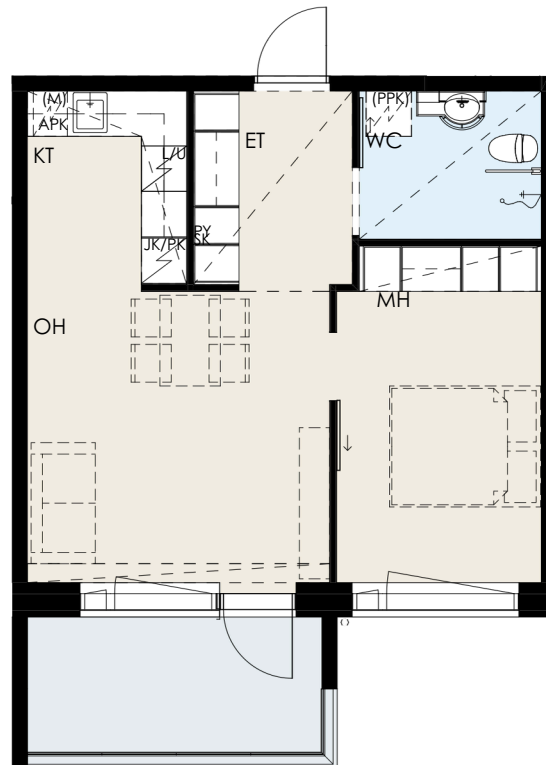
4. kerros



34,5m² 1h+kt



44m² 2h+kt



Asunnot



1 huone ja keittotila

Käytännöllinen pohjaratkaisu, jossa L-mallisen keittiön takana on reilun kokoinen makuualkovi.



1 huone ja keittotila

Valoisa yksiö avaralla pohjaratkaisulla.

Kuvasta huolimatta näistä asunnoista ei ole merinäköalaa, sillä ne ovat koilliseen päin.














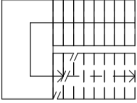










2 huonetta ja keittotila

Tilava asunto, jossa on erillinen makuuhuone. Osasta ylimmän kerroksen asuntoja merinäköalaa.

Lisätietoja, mukaan lukien tarkat mitat, pohjapiirustukset ja ilmansuunnat, on saatavilla Villa Sågviikenin nettisivulta.



Merkkien selitteet

	SÄHKÖLAITE YLEENSÄ		LAVUAARI , PEILI, HANA JA KÄSISUIHKU	ASUNNON TILAT	
	LIESI		WC - ISTUIN	ET	ETEINEN
	JÄÄKAAPPI / PAKASTINKAAPPI		TUKIKAHVA	KT	KEITTOTILA
	ASTIANPESUKONE		SUIHKU	OH	OLOHUONE
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE		LIUKUOVI, LIUKUMIS SUUNTA	MH	MAKUHUONE
	KEITTIÖKAAPISTOA		PORRAS		
	TISKIALLAS JA HANA		ALASLASKETTU KATTO TAI KOTELO		
	HYLLYKAAPPI		AUTOPIAIKKA		
	TANKOKAAPPI		SISÄÄNKÄYNTINUOLI		
	SIIVOUS- JA PYYKKIKAAPPI		POHJOISNUOLI		
	TILAVARAUS PESUKONEELLE				
	SÄHKÖKIUS				

Rakennustapaseloste

**Villa Sångviken sijaitsee
Taalintehtaalla osoitteessa
Taalintehtaan tie 664, 25900
Taalintehtas.**

Villa Sångviken on neljäkerroksinen yksiportainen keskikäytävätiloissa jossa on yhteensä 32 asuntoa. Asunnot ovat pinta-alaltaan 34,5 m² (1h + kt) tai 44,0 m² (2h + kt). Kerroksissa kaksi ja kolme on kummassakin 10 asuntoa, kerroksessa neljä yhdeksän asuntoa.

Pohjakerroksessa on kolme asuntoa sekä yhteisiä tiloja, kuten oleskelutila keittiöllä, postilokerot, vastaanottotila, pesutupa sekä varasto- ja tekniikkatilat. Neljännessä kerroksessa on lisäksi saunaosasto, jonka asukkaat voivat varata käyttöönsä.

Villa Sångvikenissa on 14 pysäköintipaikkaa, joista kaksi on varattu liikuntarajoitteisille henkilöille.



Itsenäisesti yhdessä saariston sydämessä

VILLA SÅGVIKEN
TAALINTEHTAANTIE 664, 25900 TAALINTEHDAS
IDA.LINDROOS@KIMITOON.FI
WWW.KIMITOON.FI/VILLASAGVIKEN



Kimitoön
Kemionsaari