

# Kaavoituskatsaus 2025

Tekninen lautakunta 25.2.2025

Kunnanhallitus 10.3.2025



**Kimitoön  
Kemiönsaari**



Kaavoittaminen on maa-alueiden käytön suunnittelua. Kaavoituksen tavoitteena on hyvän ja toimivan elinympäristön edellytysten aikaansaaminen. Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta alueellaan. Kemiönsaarella alueidenkäyttölain mukaiset yleis- ja asemakaavat laaditaan kunnan teknisen osaston kaavoitusyksikössä.

## Johdanto

Alueidenkäyttölain (ent. Maankäyttö- ja rakennuslain) mukainen, vuosittain laadittava kaavoituskatsaus esittelee Kemiönsaaren kunnan vuoden 2025 kaavoituksen ja maankäytön muita kehittämishankkeita. Katsauksessa esitetään käynnistyviä sekä jo vireillä olevia kaavahankkeita. Kaavoituskatsauksen 2025 taustalla on kunnanhallituksen 18.10.2021 hyväksymä kaavoitusohjelma 2021–25, jonka maankäytön suunnittelun painopisteet ovat edelleen ajankohtaisia. Kaavoitusohjelma tullaan päivittämään seuraavalla valtuustokaudella, kun kunnan vireillä oleva maankäytön kehityskuvan ja käynnistettävän maa- ja asuntopoliittisen ohjelman sekä kunnan strategian päivitystyöt ovat valmistuneet.

Katsauksessa tuodaan esille myös koko maakunnan vireillä olevia alueidenkäytön asioita ja muita ajankohtaisia ja keskeisiä kehittämissuunnitelmia. Kaavoituskatsaus kuvaa laatimisajankohdan tilannetta, eivätkä kaikki kuluvan vuoden aikana tulevat kaavoitustarpeet ole tiedossa tätä katsausta laadittaessa. Joitakin kaavoituskatsauksessa esiteltyjä kaavahankkeita ei ole vielä käynnistetty. Kaavoitushankkeiden vireille tulo ja niiden eteneminen riippuu, paitsi niiden kiireellisyydestä priorisoiden kunnan omia ja yhteistä etua palvelevia hankkeita, niin myös hankkeiden vaatimista ja varatuista valmisteluresursseista.

Kunnan maankäyttöä ohjaa kunnan strategian 2022–25 sekä kunnan eri ohjelmien maankäyttöä koskevat linjaukset. Maankäytön suunnittelussa pyritään omalta osaltaan toteuttamaan kunnan ympäristöohjelman 2022–30 toimenpiteitä.

Kaavoituksella pyritään luomaan veto- ja pitovoimaisia asuinalueita. Kunnassa on haasteena ratkaista ikääntyvän väestön asumisen ja palveluiden järjestäminen, mutta samalla tulee kehittää kaikille ikäryhmille toimivaa, viihtyisää ja turvallista asuin- ja toimintaympäristöä.



Maankäytössä pyritään kestävän kehityksen mukaisiin tavoitteisiin ottaen huomioon kunnan omat lähtökohdat ja ominaisuuspiirteet. Niin asumisen kuin työpaikka-alueidenkin suunnittelussa on otettava huomioon luonnon arvot, ilmastoviisaat energiaratkaisut sekä kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen edellytysten parantaminen. Myös liikenteen sähköistäminen ja palvelujen digitaalisuus sekä kiertotalouden kehittäminen ovat tärkeitä keinoja ilmastoviisaammassa kunnan maankäytön suunnitelmissa.

Kemiönsaaren ominaispiirteenä on kunnan laaja maapinta-ala merenrantoineen, saaristoineen sekä monikeskuksisuus. Kunnassa on vapaa-ajan asuntoja yhtä paljon kuin vakituisia asuntoja. Se näkyy muun muassa siinä, että monia yksityisten maanomistajien ranta-asemakaavoja ja rantaosayleiskaavojen muutoksia tulee vireille suhteellisen paljon. Kunnan maa- ja asuntopoliittisen ohjelman (2012) mukaan kunnan omia kaavahankkeet priorisoidaan kaavojen käsittelyssä ja yksityisiä ranta-asemakaavoja otetaan resurssien mukaan käsiteltäviksi.

Kunnan maankäytön keskeisinä tavoitteina on kehittää olemassa olevia taajamia, etenkin Kemiön keskustaa sekä Taalintehdasta monipuolisina, omaleimaisina, viihtyisinä keskustaajamina, jotka tarjoavat hyvät edellytykset asumiseen, työhön, elinkeinoihin ja vapaa-aikaan niin nykyisille kuin uusille asukkaille. Myös muita olemassa olevia entisiä kuntakeskuksia ja kyliä, kuten Västanfjärdiä, Dragsfjärdin kirkonkylää, Rosalaa, Hiittistä ja Kasnäsiä sekä kunnan pohjoisosien kyliä kehitetään tarpeen mukaan niiden omista tarpeista ja lähtökohdista. Tavoitteena on luoda maankäytölliset edellytykset eri väestöryhmien asumisen, työnteon ja vapaa-ajan vieton erilaisille tarpeille. Keskeistä tavoitteiden saavuttamiseksi on varmistaa monipuolinen asuin- ja palvelutonttivaranto sekä ratkaista alueiden liikenteellisiä kysymyksiä.

Asumisen tonttivarannon ohella mahdollistetaan ajankohtaisilla kaavahankkeilla kunnan yritysten määrän ja työpaikkaomavaraisuuden kasvu. Yritysalueiden tarve ja laatu selvitetään ja uusia yritystontteja kaavoitetaan liikenteellisesti edullisille paikoille taajamien keskustoihin ja keskeisten sisääntuloväylien varteen, nykyisiin työpaikkakeskittymiin tukeutuen.

Yleiskaavoituksen pääpaino tulee jatkumaan edelleen Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavan päivitystyössä. Vuoden 2025 tavoitteena asettaa kaavaehdotus nähtäville osayleiskaavan osa-alueelle 1 ja kaavaluonnos osa-alueella 2. Asemakaavoituksessa tärkeimpänä kaavahankkeena on saada Dragsfjärdin kirkonkylän asemakaavan muutos ja asemakaava kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.



Kuntaan on suunnitteilla useampia teollisen luokan aurinkovoimahankkeita yksityisten energiayhtiöiden toimesta. Hankkeen sijainnista, koosta ja mahdollisten eri maankäyttötarpeiden yhteensovittamisen vuoksi voidaan tulevissa hankkeissa edellyttää myös kaavoitusta. Vireillä on neljä teollisen luokan aurinkovoimalahanketta.

Varsinais-Suomen liitto on käynnistänyt maakuntakaavojen päivityksen. Taustaselvityksinä on laadittu maakunnan viherrakennetyö ja seuraavaksi valmistumassa on ”Kestävän energihuollon tulevaisuus Varsinais-Suomessa” -taustaselvitys.

Maakunta- ja kuntakaavoihin tulee vaikuttamaan vireillä oleva maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jossa laki on jaettu rakentamislakiin ja alueidenkäyttölakiin. Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Alueidenkäyttölaki on valmisteilla. Tavoitteena on, että hallitus voi antaa lakiesityksen eduskunnalle kevätistuntokaudella 2025.

Kunnan maankäytön kehityskuva on valmisteilla. Tarkoituksena on, että kunnan maankäytön keskeiset, strategiset suuntaviivat esittävä maankäytön kehityskuva hyväksytään valtuustossa keväällä 2025. Kehityskuvan pohjalta päivitetään kunnan asunto- ja maapoliittinen ohjelma. Kehityskuvaa tullaan hyödyntämään pidemmälle luotsaavan kaavoitusohjelman päivitystyössä seuraavan valtuustokauden aikana.

Kaavoitusyksikkö



## Kaavoituskatsaus 2025

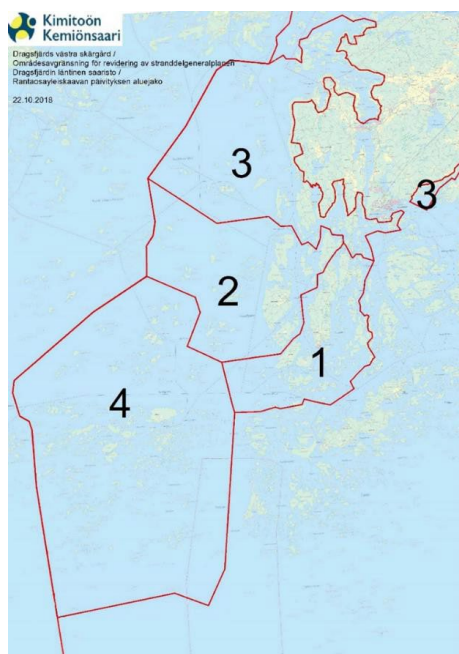
Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista, ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään alueidenkäyttölain 7 §:ssä. Kaavoituskatsauksen yhtenä tavoitteena on parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta tutuksi kuntalaisille.

## Vuonna 2025 valmisteltavat ja vireille tulevat kaavat

### Yleiskaavat ja osayleiskaavamuutokset

#### Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavan muutos

Vireille: tekninen lautakunta 18.12.2018



Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa noin 20 vuotta sitten laadittu Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaava vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä ja nykyisiä tarpeita. Rantaosayleiskaava päivitetään yhdenvertaiseksi verrattuna kunnan muihin voimassa oleviin rantayleiskaavoihin.

Rantaosayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain (72 §) mukaiseksi oikeusvaikutteiseksi osayleiskaavaksi, jonka perusteella voi myöntää rakennusluvan.

Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavan rakennusoikeuden mitoitusperusteita ei muuteta, ts. rakennuspaikkoja ei lisätä eikä kantatilatarkastelua eikä mitoituslaskentaa tehdä uudelleen. Kuitenkin kantatilatarkastelun pohjalta osoitettujen

rakennuspaikkojen sijoittamisessa huomattuja virheitä tarkistetaan ja korjataan. Kaavatyön



yhteydessä tarkistetaan ja päivitetään toteutuneet rakennuspaikat, mikä tarkoittaa, että kaavatyö laaditaan vuorovaikutuksessa maanomistajien kanssa.

Koska rantaosayleiskaava-alue on laaja, on alue jaettu neljään osa-alueeseen. Ensimmäiseksi laaditaan osayleiskaava alueelle 1. Kaavaprosessissa edetään siten, että kun ensimmäisen osa-alueen ehdotus asetetaan nähtäville, voidaan aloittaa järjestyksessä seuraavana olevan osa-alueen kaavan laadinta.

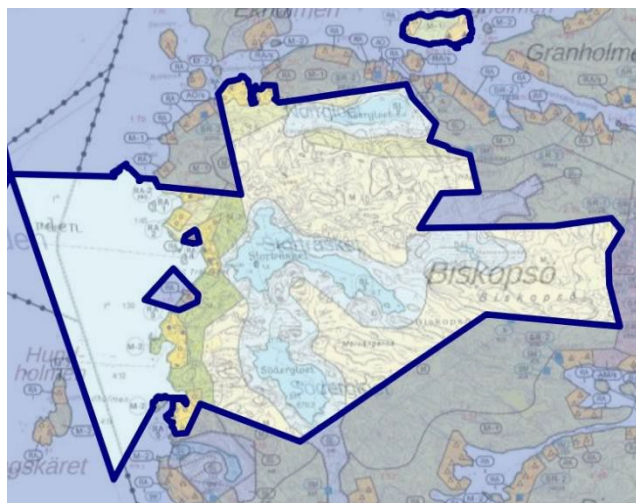
Kaavatyön aikana tullaan selvittämään erillisten alueidenkäyttölain 44 § mukaisten kyläyleiskaavojen tarve rantaosayleiskaavan kyläalueilla (AT). Kyläalueiden laajuutta tarkastellaan kaavatyön yhteydessä. Högsårossa olevien tuulivoimaloiden kaavamerkintä pidetään ennallaan, toteavana merkintänä.

Kaavatyön laatii 1. ja 2. osa-alueilla kilpailutuksella ja teknisessä lautakunnan päätöksellä valittu konsultti, FCG Finnish Consulting Group Oy.

Vuoden 2025 tavoitteena on asettaa kaavaehdotus nähtäville osayleiskaavan osa-alueelle 1 ja kaavaluonnos osa-alueella 2.

### **Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaava, kaavan muutos Biskopsön järvien alue**

Vireille: tekninen lautakunta 23.6.2020



Hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 21.2.2020 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valituksesta rantaosayleiskaavan siltä osin, kuin siinä oli osoitettu Biskopsön järvien rantaan rajoittuville kiinteistöille laskennallista tai siirrettävää rakennusoikeutta. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset muutoin.

Perustuen Turun hallinto-oikeuden päätökseen 21.2.2020, on Kemiönsaaren kunnanhallitus päätöksellään 11.5.2020 §

97 todennut 28.5.2018 hyväksytyyn rantaosayleiskaavan lainvoimaiseksi, lukuun ottamatta niitä alueita, joita yllä mainittu Turun hallinto-oikeuden päätös koskee. Kunnan-hallituksen päätökseen on liitetty kartta, jossa lainvoimaisuuspäätöksen ulkopuolelle jäävät alueet on esitetty.



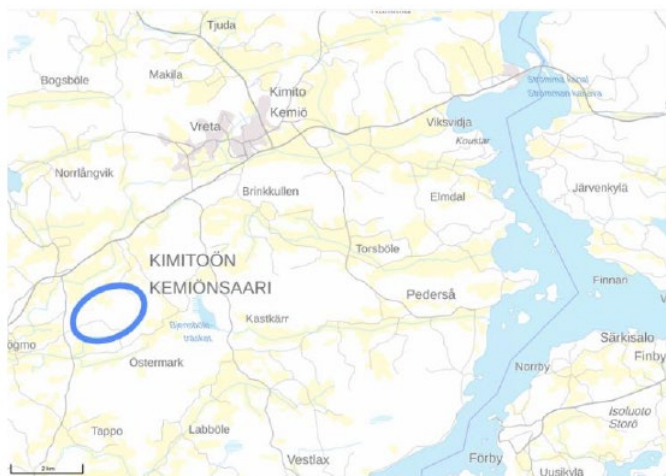
Kaavan muutos koskee sitä Biskopsön järvien aluetta, joka on jätetty kunnanhallituksen 11.5.2020 § 97 tekemän lainvoimaisuuspäätöksen ulkopuolelle.

Kaavan laatijana toimii Petri Hautala, Sweco Infra & Rail Oy.

Tavoitteena asettaa kaavaehdotus nähtäville keväällä 2025.

## **Påvalsbyn aurinkoenergian tuotantoalueen osayleiskaava**

Vireille: tekninen lautakunta 27.8.2024



Hanketoimija IBV Suomi Oy:n kaavoitusaloite aurinkoenergian tuotantoalueen osayleiskaavoituksen käynnistämiseksi on hyväksytty kunnanhallituksessa 27.5.2024 § 74. Suunnittelualueelle (225 ha) Påvalsbyn kylään on tarkoitus kaavoittaa aurinkovoimala-alue, jonka tuotantoteho olisi alueen toteutuessa noin 120 MW.

Kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit sekä järjestetään vuorovaikutus osallisten ja viranomaisten kanssa. IBV Suomi Oy vastaa kaikista kaavoituksen ja luvituksen, sekä niihin liittyvien selvitysten kustannuksista kokonaisuudessaan, mitä varten on laadittu hankekaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kunnanhallitus hyväksyi ennen kaavan vireille tuloa teknisessä lautakunnassa 27.8.2024. Kaavakonsulttina toimii Sweco Finland Oy.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan kotisivuilla koko kaavaprosessin ajan.

## **Muut rantaosayleiskaavojen muutokset**

Lisäksi vireillä on seuraavat pienemmät rantaosayleiskaavojen muutokset, jotka ovat tulleet vireille maanomistajien aloitteista ja joissa tavoitteena on siirtää voimassa olevan osayleiskaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja parempiin sijainteihin.



- Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, kiinteistöt 322-495-6-1 Norra Furuholmen ja 322-515-2-37 Valdemarsudden (vireille 22.11.2022)
- Sundvikenin rantayleiskaavan muutos, Näsudden (vireille 21.2.2023)
- Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, Enebacken (vireille 30.11.2023)
- Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, kiinteistöt 322-521-2-106 Södergård, 322-521-2-12 Storgård ja 322-521-2-21 Bertelsudde (vireille 19.12.2023)
- Kemiön rantayleiskaavan muutos, Tallholmen (vireille 31.1.2024)
- Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, Tynglax (vireille 18.6.2024)
- Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, Rävskäret (vireille 24.9.2024)
- Västanfjärdin rantayleiskaavan muutos, Elvik (vireille 17.10.2023)
- Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, Stora Flyxharun (vireille 19.11.2024)
- Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, Dömmanskär-Måsholmen (vireille 19.11.2024)
- Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, Toronskär (vireille 19.11.2024)





## Vireillä olevat asemakaavat ja asemakaavan muutokset

1. Dragsfjärdin kirkonkylän asemakaavamuutos ja asemakaava
2. Dahlby-Gammelby asemakaavamuutos
3. Pähkinärinteen asemakaavamuutos
4. Teollisuusalueen asemakaavamuutos, Vreta
5. Ekniemen asemakaavamuutos, Ryynerin alue





## Dragsfjärd kirkonkylä, asemakaavamuutos ja asemakaava

Kaava on tullut vireille: 20.4.2021, tekninen lautakunta

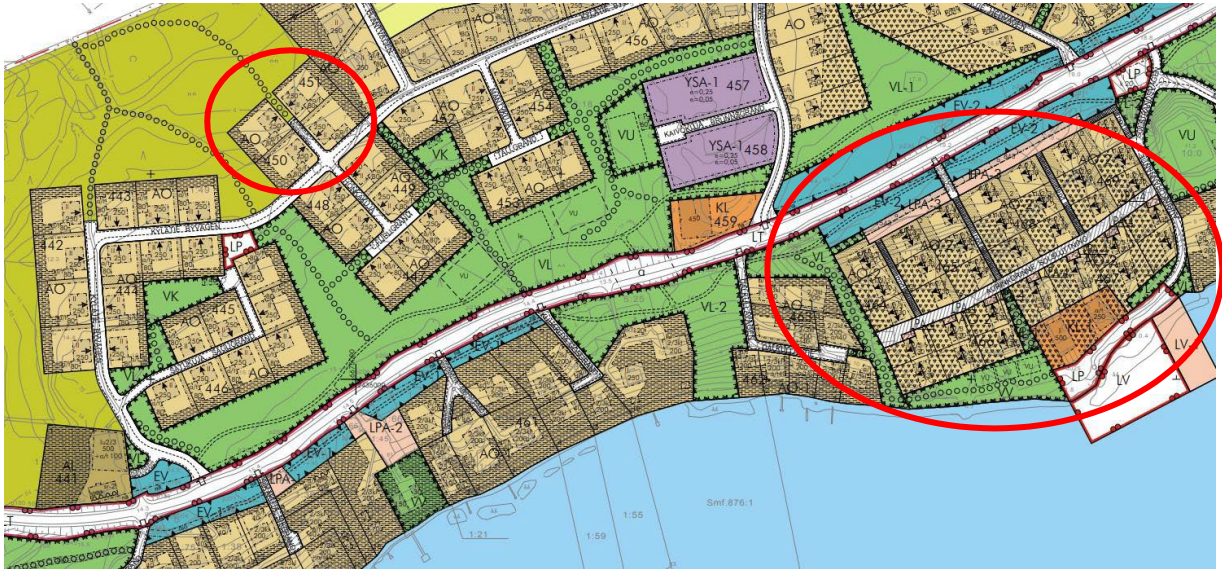


Asemakaavan muutoksessa ja asemakaavassa ajantasaistetaan vuonna 1995 hyväksytty asemakaava nykytilannetta vastaavaksi sekä tarkastellaan alueen eri korttelialueiden ja palvelujen kehittämistä, viher- ja katu- alueita sekä alueen rakennussuojelu ja luontoarvot. Suunnittelualueen rajausta tarkistetaan ja laajennetaan taajama-alueella. Suunnittelualueelle, jolla ei ole aikaisempaa asemakaavaa, laaditaan asemakaava. Kaavaprosessissa tutkitaan alueen yhdyskuntarakenteen laajenemismahdollisuudet ja käyttötarkoitukset. Alueelle laaditaan tarvittavat selvitykset kuten luontoarvojen, kulttuuriympäristön; maisema- ja arkeologinen sekä liikenteen selvitykset. Kaavatyön aikana järjestetään yleisötilaisuus.

Asemakaavan muutos ja asemakaava toteutetaan konsulttityönä. Kaavakonsultiksi on valittu A-konsultit Oy. Tavoitteena on, että kaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2024 ja kaavaehdotus keväällä 2025. Tavoitteena on, että kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan vuoden 2025 aikana.



## Dahlby-Gammelbyn asemakaavan muutos



Päivitetään vuonna 2005 hyväksytyt asemakaava tarpeellisilta osin, mikä tarkoittaa korttelialueiden 450–451 käyttötarkoituksen muutosta asumisesta ympäristöhäiriöitä tuottamattoman yritystoiminnan alueeksi, jossa asuminen on myös mahdollista. Asemakaavan muutoksella vastataan pienyritystoiminnan tonttien kysyntään. Samalla tarkastetaan maantien 183 eteläpuolella olevan Aurinkorinteen asuinalueen kaavamääräykset ja rakentamistapaohjeet.

Asemakaavan päivitystyö laaditaan konsulttityönä ja osittain omana työnä. Tavoitteena on aloittaa kaavatyö vuonna 2025. Alustavan aikataulun mukaan kaavaehdotus voidaan hyväksyä vuoden 2026 aikana.



## Pähkinärinne, Taalintehtas, asemakaavan muutos

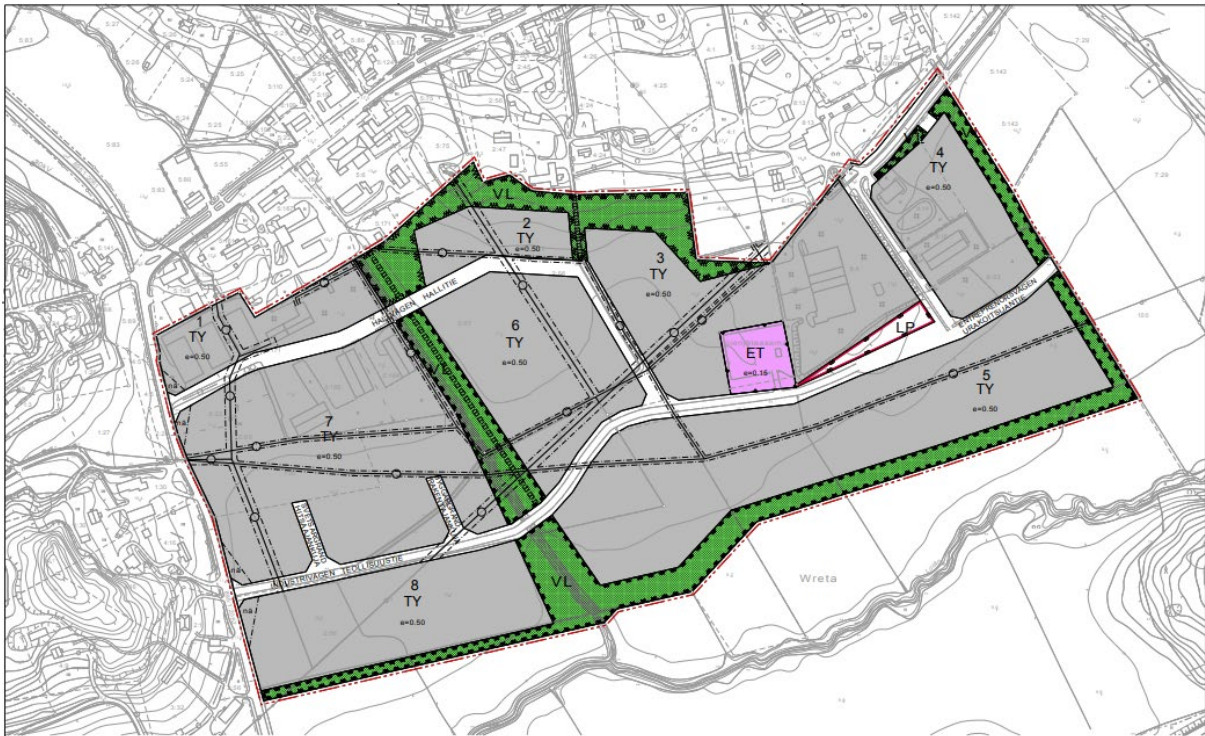


Asemakaavan muutos on yksityisen maanomistajan hanke. Tavoitteena on järjestellä vuonna 2005 hyväksytyn asemakaavan asemakaava-alueen rakennusoikeudet uudelleen siten, että alueelle voidaan osoittaa voimassa olevaa kaavassa osoitettua useampi erillispientalo tai kytketty pientalo. Kaavassa tarkastellaan eri vaihtoehtoja kyläkuvallisista, toimivuuden ja maiseman näkökulmista. Samalla tarkastellaan alueen liikennejärjestelyt ja virkistysarvot. Koska kysymyksessä on yksityisen maanomistajan kaava kunnan yleiskaavan taajama-alueella, laaditaan kaavaprosessin alussa maanomistajan ja kunnan välillä kaavoitussopimus ja ehdotusvaiheessa maankäyttösopimus, jossa sovitaan muun muassa alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannusten korvaamisesta.

Asemakaavan muutos laaditaan konsulttityönä. Maanomistaja on valinnut ja kunta on hyväksynyt kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Jussi Partasen. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2024.



## Teollisuusalueen asemakaavan muutos, Vreta



Asemakaavan muutos koskee Kemiön keskustan länsipuolella olevaa aluetta Vretassa. Asemakaavan muutoksessa tarkistetaan vuonna 2007 hyväksytyt asemakaavan merkinnät ja määräykset siten, että osalla teollisuusalueiden korttelialueita on mahdollista sijoittaa ja järjestää myös muita yritystoimintaa tukevia toimintoja kuten vähäistä asumista tai myymälätiloja. Kaavatyön yhteydessä laaditaan tarvittavia selvityksiä kaavan vaikutusten arviointia varten.

Asemakaavan muutos ja asemakaava toteutetaan konsulttityönä. Suunnittelualan rajausta tarkistetaan. Tavoitteena on, että kaava laitetaan vireille ja valmisteluaineisto tulee nähtäville vuoden 2025–26 aikana, ja että kaavaehdotus on nähtävillä ja kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan vuoden 2026–27 aikana.



## Ekniemen asemakaavamuutos, Rynperin alue

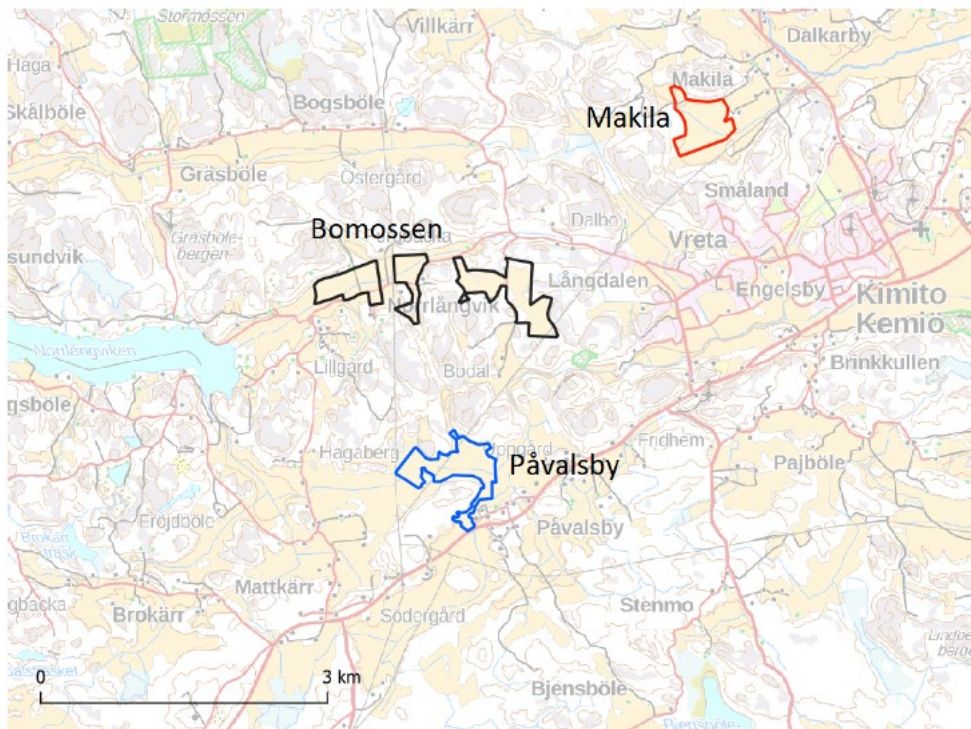


Alueella on voimassa Ekniemen asemakaava ja asemakaavan muutos vuodelta 2011. Asemakaavan muutos, Rynperin alue on tullut vireille keväällä 2024 maaomistajien aloitteesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on jakaa asemakaava-alueen korttelit 700, 701, 702 ja 703 nykyistä useampaan tonttiin ja pienempiin rakennusoikeuksiin.

Kaavaprosessin alussa on maanomistajan ja kunnan välillä laaditaan kaavoitussopimus. Tekninen lautakunta hyväksyy kaavan vireille tulon yhteydessä kaavan laatijan. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä loppuvuonna 2024. Kaavaehdotus laitetaan nähtäville keväällä 2025 ja tavoitteena on, että kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen vuoden 2025 aikana.



## Makila, Pāvalsby ja Bomossen aurinkovoimaloiden suunnittelutarvehakemukset



Fortum Renewables Oy:n tytäryritys Kemiönsaaren Aurinkovoima Oy hakee kolmea erillistä suunnittelutarveratkaisua kolmen aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi Kemiönsaarella Kemiön ympäristöön.

Hankealueiden koot ovat: Pāvalsby noin 35 hehtaaria, Makila noin 27 ha ja Bomossen noin 69 ha. Aurinkovoiman tuotantoalueelle sijoitetaan aurinkopaneeleja ja niiden telineitä, inverttereitä, kontteihin sijoitettuja muuntajia ja sähkökaapeleita (maakaapeleita). Alueelle rakennetaan huoltoteitä ja oja. Tuotantoalueelta sähkö siirretään maakaapelilla Fingridin Karjaa-Kemiö 110 kV linjaan ja sitä kautta valtakunnalliseen sähköverkkoon. Tekniset yksityiskohdat tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

Rakennuspaikoilla ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Koska hakemukset ovat tulleet kuntaan vuoden 2024 lopussa, ennen uuden rakentamislain 1.1.2025 voimaantuloa, hankkeeseen sovelletaan entisen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Rakentaminen edellyttää ennen rakennuslupakäsittelyä tehtävää suunnittelutarveratkaisua.



Suunnittelutarveratkaisussa arvioidaan, täyttääkö rakennushanke MRL 137 §:ssä säädetyt rakennusluvan myöntämisen erityiset edellytykset. Suunnittelutarveratkaisuhakemus valmistellaan kaavoitusyksikössä ja päätös suunnittelutarveratkaisusta tehdään kunnanvaltuustossa.





## Vireillä olevat ranta-asemakaavat

1. Lövön saaren pohjoisosan ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos (vireille 5.6.2017, odottaa)
2. Santasaaren ranta-asemakaava ja laajennus 3 (vireille 19.1.2021)
3. Mäntykallio ranta-asemakaava (vireille 19.10.2021)
4. Kieloniemen ranta-asemakaava (vireille 20.11.2022)
5. Backas ranta-asemakaava (vireille 30.11.2023)
6. Djupvikudden ranta-asemakaava (vireille 23.4.2024)
7. Marielund ranta-asemakaavan muutos, Mittemot (vireille 21.5.2024)
8. Kummelgrundet-Bergbo ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavamuutos (vireille 23.4.2024)





## **Vuonna 2024 hyväksytyt kaavat ja aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisu**

- Westanparkin asemakaavamuutos
- Lammalan asemakaavamuutos
- Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan muutos, Lundö
- Grånäs-Grundvik rantaosayleiskaavan muutos (Västanfjärdin rantayleiskaava ja Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaava)
- Svartnäsän ranta-asemakaava ja Kortfladaholmarnan ranta-asemakaavan muutos 2
- Torsbölen aurinkovoimalan suunnittelutarveratkaisu

Lisätietoa voimassa olevista kaavoista löytyy kunnan kaavoituksen internetsivuilta:

<https://www.kemionsaari.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>



## Kemiönsaaren maankäytön kehityskuva 2050

Miltä Kemiönsaari näyttää vuonna 2050? Millaista on ympärivuotinen ja vapaa-ajaa asuminen silloin? Entä mihin sijoittuvat yritystontit? Miten Kemiönsaaren veto – ja elinvoimaa vahvistetaan?



Maankäytön kehityskuvassa:

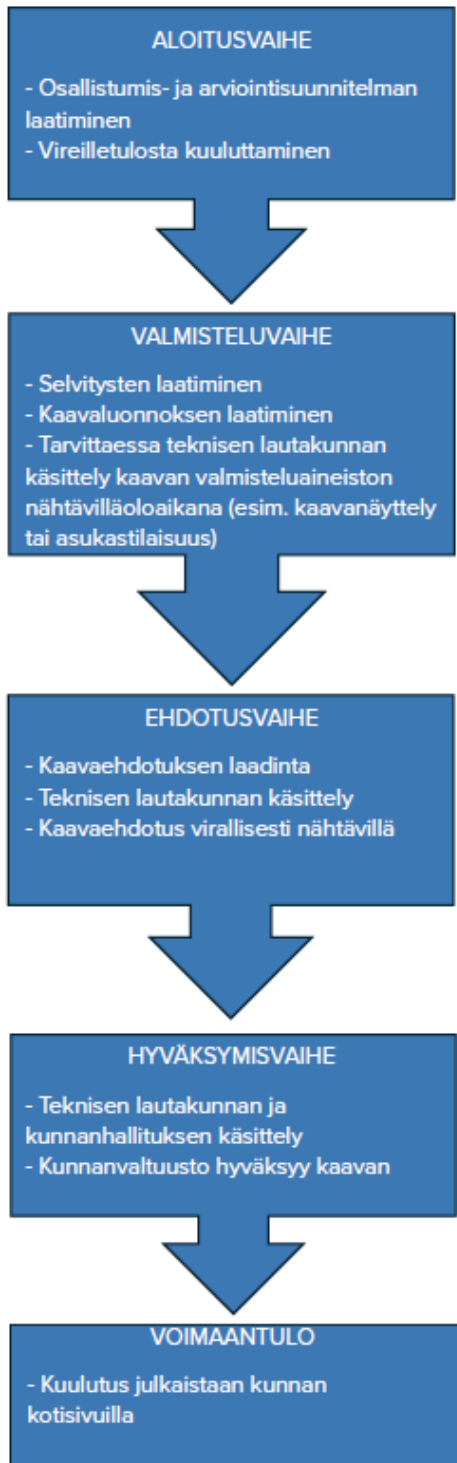
- Määritellään suuntaviivat kunnan maankäytön kehittämiseen.
- Päivitetään Kemiönsaaren kunnan kehityskuva vuodelta 2012.
- Luodaan yhdessä tahtotila vuoteen 2050.
- Teemoina ovat asuminen, palvelut ja elinkeinot, liikenne, energia, luonnonvarat ja- ympäristön vetovoima.
- Läpileikkaavana teemana on kestävyys.
- Otetaan huomioon kunnan kehittämisen tavoitteet, edellytykset ja mahdollisuudet sekä myös riskit (SWOT-analyysi).
- Taustalla suuret muutostekijät ja megatrendit.
- Työ aloitettiin v. 2021 konsulttityönä. Työtä on jatkettu kunnassa omana työnä mm. yhdessä päättäjien työpajoissa ja asukkaille järjestetyissä kirjastotapaamisissa. Tavoitteena on, että maankäytön kehityskuva hyväksytään valtuustossa keväällä 2025.





## Kaavoitusprosessi – Milloin ja miten voit vaikuttaa?

### Kaavoitusprosessi



### Vaikutusmahdollisuus

Kaavan laatimisesta tai muuttamisesta voi tehdä aloitteen tekniselle lautakunnalle. Palautteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavan laatijalle (esim. evästeitä kaavatyon tavoitteista ja lähtökohdista).

Mielipiteen esittäminen kaavaluonnoksesta.

Muistutuksen jättäminen kaavaehdotuksesta.

Valitusmahdollisuus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen. Vaikutuksiltaan vähäisissä asemakaavamuutoksissa valitusoikeus on rajoitettu (alueidenkäyttölaki 191 §).

Kaava kuulutetaan voimaan.



## Kaavoituksen yhteystiedot

Osoite: Vretantie 19, 25700 Kemiö

Tekninen johtaja Oscar Lindblad

Kaavoitusarkkitehti Heli Vauhkonen

Kaavasuunnittelija Heidi Lindén

Lue lisää kunnan kehittämisestä sekä kaavoituksesta ja  
kaavoituskohteista kunnan verkkosivuilta:

<https://www.kemionsaari.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>