



KIMITOÖN KEMIÖNSAARI BACKAS

STRANDETALJPLAN
RANTA-ASEMAKAAVA
Förslag

1:2000

Gäller fastigheten Österstrand 322-507-8-1 och en del av fastigheten Backas 322-507-8-37.
Koskee kiinteistöä Österstrand 322-507-8-1 ja osaa kiinteistöä Backas 322-507-8-37.

STRANDETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Bostadsområde för fristående småhus.
Eriellispientalojen asuntoalue.

På byggsplatsen får uppföras ett bostadshus med högst två bostäder 300 m²-vy, gäststuga 25 m²-vy och ekonomibyggnader. Den totala byggsytan är 380 m²-vy.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen, asuinrakennuksen 300 k-m², vierasmajan 25 k-m² ja talousrakennuksia. Kokonaisrakennusoikeus on 380 k-m².

RA

Område för fritidsbostäder.
Loma-asuntoalue.

På varje byggsplats får byggas en fritidsbostad om högst 150 m²-vy, en gäststuga om högst 25 m²-vy, en bastu om högst 25 m²-vy och ekonomibyggnader. Den högsta totala tillägna våningsytan, förutsatt att terrängen tillåter det, är 200 m²-vy.
Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet, och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan, yhden enintään 25 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin sallissa enintään 200 k-m².
Eriellisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassaolevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

M-1

Jord- och skogsbruksdominerat område.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

På området får inte uppföras andra än med skild våningsyta anvisade nybyggnader.
Alueelle ei saa rakentaa muita kuin erillisellä rakennusalalla osoitettuja uudisrakennuksia.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Kortteihin, korttelinosan ja alueen raja.
- Riktgivande gräns för byggsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.
- 2** Kvarternummer
Korttelin numero.
- 2** Byggsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.
- sa Byggsplatsyta
Rakennusala.
- sa Byggsplatsyta för högst 25 m²-vy stor bastu.
Enintään 25 k-m²:n suuruisen saunan rakennusala.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:
Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljövårdsnämndigheterna godkänt sätt.
Byggsplatsens trädbestånd och övrig vegetation samt terränginformationen ska bevaras möjligast naturfoga. Byggnaderna ska placeras så, att det mellan byggnaderna och stranden alltid finns träd eller annat tillräckligt exponeringskydd. Byggnaderna får vara högst 1 m och en halv våning.
På stranddetaljplanområdet gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med 128 § markanvändnings- och bygglagen.
Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksymällä tavalla.
Rakennuspaikan puustoa ja muu kasvillisuus sekä maastomuodot tulee säilyttää mahdollisimman luonnonominaisina. Rakennukset on sijoitettava siten, että rakennusten ja rannan välisellä alueella on puustoa tai muu riittävä näkösuoja. Rakennukset saavat olla korkeintaan puolistakaterraisia.
Ranta-asemakava-alueella on voimassa maankäyttö ja rakennustilan 128 §:n mukainen toimenpiderajotus.

Tenala Tenhola, 16.5.2024

Sten Ohman
dpl. ing.