

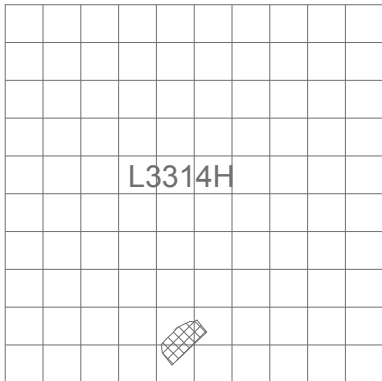
Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Peltö-Timperi

LEHDEN HISTORIA:
Ilmakuvas 13.05.1997
Stereokartoitus 2005
Koordinaattijärjestelmä KKJ
Korkeusjärjestelmä N60
Hyväksytty Di Pasi Rantanen

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: KEMIÖNSAARI		Ilmakuvas:
Kiinteistö: 322-412-3-01, 322-412-3-2		Stereokartoitus:
		Maastokartoitus: 2024
		Kartta hyväksytty: 03.06.2024
		Salon kaupunki Hanna Heikkilä
Koordinaattijärjestelmä GK23		Kartta täydennetty:
Korkeusjärjestelmä N2000		Päiväys: 10.06.2024

0 50 100 200 300



KEMIÖNSAAREN KUNTA

KEMIÖNSAAREN KUNTA, EKIEMIEN RYYNPERINTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 EHDOTUS

ASEMAKAAVA KOSKEE:
VESIALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
EKIEMIEN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 700-705 JA 713, VIRKISTYSALUETTA, VENEVALKAMAN ALUETTA JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
EKIEMIEN RYYNPERINTIEN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KORTTELIT 700-705, 713 JA 714 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon talousrakennuksineen.
AH	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
VL-1	Lähevirkistysalue. Alueelle saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamot ja sähköjohdot.
LV-1	Venevalkaman korttelialue. Alueelle saa rakentaa venevalkamaa palvelevan huoltorakennuksen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

700	Korttelin numero.
RYYN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
240	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1	Ohjeellinen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
t/s	Talousrakennuksen ja/tai saunan rakennusala.
a/t	Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.
s	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
---	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
---	Istutettava alueen osa.
---	Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
---	Katu.
Ajo	Ajoyhteys.
sl	Alueen osa, jolla sijaitsee metsäain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö (rinnelehto).
sl-1	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä

Yleiset määräykset:

Korttelialue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonomukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Avohakkuut ovat kiellettyjä.

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonomukaisena. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä.

Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen ja rakenteiden materiaalina tulee hyödyntää puuta.

Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta tai punaista tiilikatetta.

Rakennuksissa on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa tai hyödynnettävä ylijäämäenergiaa. Rakennuksen on suunniteltava energiatehokkaiksi.

Rakennuksissa on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämiöllä suojautuminen passiivisin keinoin.

Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Kaarina 14.02.2025

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkittehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

KIMITOÖNS KOMMUN

KIMITOÖNS KOMMUN, DETALJPLAN OCH DETALJPLANÄNDRING FÖR RUNBERGSVÄGEN I EKNÄS, 1:2000 FÖRSLAG

DETALJPLAN GÄLLER:
VATTENOMRÅDEN.

DETALJPLANÄNDRING GÄLLER:
KVARTEREN 700-705 OCH 713, REKREATIONSOMRÅDEN, OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSPLATS OCH GATUOMRÅDE I DETALJPLANEN FÖR EKNÄS

MED DETALJPLAN OCH DETALJPLANÄNDRINGEN SKAPAS:
DETALJPLAN OCH DETALJPLANÄNDRING FÖR RUNBERGSVÄGEN I EKNÄS, KVARTERER 700-705, 713 OCH 714 SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDE

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO-1	Kvartersområde för fristående småhus. På byggnadsplatsen får byggas ett fristående småhus med en bostad och tillhörande ekonomibyggnader.
AH	Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet.
VL-1	Område för närrekreation. På området får byggas nödvändiga parktransformatorer och kraftledningar.
LV-1	Kvartersområde för småbåtsplats. På området får byggas en servicebyggnad som betjänar småbåtsplatsen.
---	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
---	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
---	Gräns för delområde.
---	Riktgivande gräns för område eller del av område.
---	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

700	Kvartersnummer.
RYYN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
240	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
1	Nummer på riktgivande tomt.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
t/s	Byggnadsyta där ekonomibyggnad och/eller bastu får placeras.
a/t	Byggnadsyta där ekonomibyggnad och/eller förvaringsplats för bil får placeras.
s	Byggnadsyta där bastu får placeras.
---	Linje som anger takänsens riktning.
---	Del av område som skall planteras.
---	Del av område som skall skötas i naturtillstånd och där endast åtgärder som är nödvändiga för skötsel av naturen eller landskapet tillåts.
---	Gata.
Ajo	Körförbindelse.
sl	Del av område där det finns en särskilt viktig livsmiljö som avses i 10 § skogslagen (slutningslund).
sl-1	Del av område där åtgärder som förändrar dess naturtillstånd inte får vidtas.

Allmänna bestämmelser:

Kvartersområdena ska bevaras möjligast naturenliga. Byggnande och miljövärd är tillåtet på området så att de karaktäristiska naturdragen bevaras.

Kalhyggen är förbjudna

I området mellan byggnaderna och strandlinjen ska träden och den övriga vegetationen bevaras möjligast naturenligt. Byggnaderna ska placeras på byggnadsplatsen utan terrassering.

Trä ska utnyttjas som material för fasader och konstruktioner i bostads- och ekonomibyggnader.

Som takmaterial ska användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stäplåt eller flitak eller röd tegelbeläggning.

I byggnader ska förnybar energi produceras eller utnyttjas eller överskottsenergi utnyttjas. Byggnaden ska planeras så att den är energieffektiv.

I byggnaderna ska man beakta utnyttjandet av aktiv och passiv solenergi samt skydd mot överhettning med passiva metoder.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljöskyddsmyndigheterna godkänt sätt.

St Karins 14.02.2025

Tarmo Mustonen
Arkitekt SAFA

Arkkittehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy