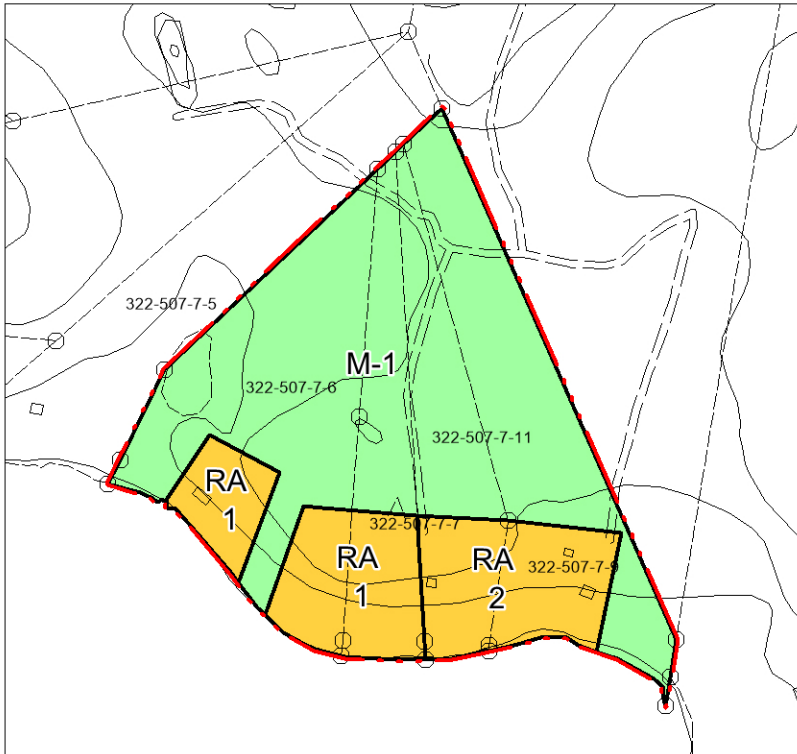




KIMITOÖN KEMIÖNSAARI ENEBACKEN

ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLANEN FÖR
DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD
DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN
MUUTOS

1:5000

Gäller fastigheterna Lärkebo 322-507-7-6, Enebacken 322-507-7-7, Bastubacken 322-507-7-11 och Vänvik 322-507-7-9 på Sommarö i Rosala.
Koskee kiinteistöjä Lärkebo 322-507-7-6, Enebacken 322-507-7-7, Bastubacken 322-507-7-11 ja Vänvik 322-507-7-9 Rosalan Sommarössä.

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



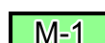
Område för fritidsbostäder.
Loma-asuntoalue.

Siffran under beteckningen anger områdets största antal byggplatser.
På byggplatsen får uppföras en fritidsbostadsbyggnad, en separat bastubyggnad en gäststuga samt förrådsbyggnader.
Den högsta totala tillåtna våningsytan är 200 m². Våningsytan för den separata bastubyggnaden får vara högst 25 m² och våningsytan för den separata gäststugan får vara högst 25 m². Förrådsbyggnadernas totala våningsyta får vara högst 50 m². Förutom en separat bastubyggnad får det finnas bastu i fritidsbostaden.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m² våningsyta kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.
Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m²-vy får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.
Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Merknän alla oleva luku osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunorakennuksen, yhden erillisen saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä varastorakennuksia.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 25 m² ja erillisen vierasmajan enimmäiskerrosala on 25 m². Varastorakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m². Erillisen saunan lisäksi saa loma-asunorakennuksessa olla sauna.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Enintään 25 k-m²:n suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisetäisyydestä voidaan poiketa rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m²:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden sallissa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.
Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.



Jord- och skogsbruksdominerat område.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

På området får inte uppföras nybyggnader.
Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.

Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja.

Områdesgräns.
Alueen raja.

Allmänna bestämmelser.
Yleiset määräykset.

De obebyggda delarna av byggnadsplatserna skall vårdas och hållas i naturtillstånd.
Mellan byggnaderna och stranden skall kvarlämnas eller planteras tillräckligt med träd som skydd för insyn. Träd får inte fallas i onödan i närheten av byggnadskvarterens stränder detsamma gäller avlägsnandet av vegetation.
Avloppsvattnet från fastigheterna ska behandlas på ett av miljöförvaltningsmyndigheten godkänt sätt. Avfall ska transporteras till anvisad avfallsinsamlings- och komposteringsanläggning för kompostering på fastigheterna.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa. Rakennusten ja rannan väliin on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Puita ei saa rakennuskorttelien rannan läheisyydessä tarpeettomasti kaataa eikä kasvillisuutta tarpeettomasti hävittää.
Kiinteistöjen jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Jätteet on kuljetettava osoitettuun jätekeräykseen, kompostikehityksen materiaalin saa kompostoida kiinteistöillä.

Denna generalplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för markanvändning som i planen anvisas på RA-området.
Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää sen osoittaman maankäytön mukaisen rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-alueilla.

Raseborg Raasepori 31.12.2024

Sten Ohman
dipl.ing., dipl.ins.